

**T.C.**  
**ANTALYA KAŞ İLÇE BELEDİYESİ**  
**1 NOLU BİRLEŞİM TUTANAĞI**

**T.C.**  
**KAŞ BELEDİYESİ**

**03.06.2024 TARİHLİ HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISI TUTANAĞI**

**MECLİS BAŞKANI** : EROL DEMİRHAN

**MECLİS KATİPLERİ** : HACER BİLGİÇ, RECEP SARICA

**TOPLANTIYA KATILAN UYELER**

ERKAN DEMİRCİ, HALİL ARIKAN, RECEP SARICA, AŞKIN YENİER, ŞUKRU KOÇAK, HALİL İBRAHİM İĞLİ, ADİL ARSLAN, HACER BİLGİÇ, UĞUR UNAL, İSMAİL ŞAH YILMAZ, CİHAN KARAGUL, İBRAHİM NİŞANCI, MEHMET ÇOTUR, MEHMET KOCAER, UĞUR GUNCAN, FIRAT DEMİRCİ, TALAT BOLEL, HUSEYİN SERTÇELİK, MEHMET KOÇYİĞİT, RAMAZAN YILDIRIM, MURAT YILMAZ, MUZAFFER GÖKCUL, NURGUN ERDOĞAN, MEHMET KESTEN

**TOPLANTIYA KATILMAYAN UYELER**

CEMİL TUFAN

**TOPLANTI TARİHİ** : 03.06.2024

**TOPLANTI SAATİ** :14.00

**2024 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISI BİRİNCİ BİRLEŞİMİN BİRİNCİ OTURUMU**

-

Belediye Başkanlığınca 29.05.2024 tarih ve E-73276 sayılı yazı ile belediye meclis üyelerine 5393 sayılı Belediye

Başkan

Erol DEMİRHAN  
Belediye Başkanı

Katip

Hacer BİLGİÇ  
Meclis Üyesi

Katip

Recep SARICA  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**ANTALYA KAŞ İLÇE BELEDİYESİ**  
**1 NOLU BİRLEŞİM TUTANAĞI**

Kanunu'nun 20. Maddesi gereğince toplantı çağrısı yapılmış olup, çağrı gereğince 02.05.2024 tarihinde Perşembe günü saat 14:00 da Belediye Meclisi toplantı salonunda toplanıldı.

Meclisin üye yoklaması yapıldı. Meclis üyelerinden Cemil TUFAN, mazereti nedeniyle katılmadığı görüldü. Meclis Başkanı tarafından Cemil TUFAN'ın 03.06.2024 tarihli dilekçesi okunarak 5393 Sayılı Belediye Kanununun 32.maddesi gereğince izinli sayılması meclis üyelerinin oyuna sunuldu. Oy birliği ile izinli sayılmasına karar verildi. Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 16.maddesi gereğince 01.05.2024 tarihli Mayıs ayında görüşülen kararlar meclis üyelerine dağıtıldı. Herhangi bir maddi hatanın olmadığı anlaşıldı.

Meclis Başkanı Erol DEMİRHAN, Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 8.ve 11.maddesi gereğince gündemde yer almayan ve eklenmesini istedikleri bir konunun olup olmadığını sordu. Herhangi bir Meclis Uyesinin öneri sunmaması üzerine, Meclis Başkanı Sosyal Demokrat Kamu İşverenleri Sendikasına (SODEMSEN) belediyemizce üye olunması konusunun gündeme ek maddeler olarak eklenmesini ve gündemdeki 12.maddeden sonra görüşülmesini oylamaya sundu. Ek gündem maddesinin gündemin 12.maddesinden sonra görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.

**GÜNDEMİN İKİNCİ MADDESİ**

**T.C.**

**KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

**BİRİMLERİN GÖREV VE ÇALIŞMA ESASLARI HAKKINDA İDARİ YÖNETMELİK**

**BİRİNCİ KISIM**

Kaş Belediye Başkanlığı Birimlerin Görev ve Çalışma Esasları Hakkındaki Yönetmelik 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (m) bendi gereğince aşağıdaki şekilde kabul edilmesi Meclis Başkanı Erol DEMİRHAN tarafından meclis üyelerinin oyuna sunuldu. Birimlerin Görev ve Çalışma Esasları Hakkında İdari Yönetmelik Belediye Meclisimizce oy birliği ile kabul edildi.

**Amaç, Kapsam, Hukuki Dayanak, Tanımlar ve İlkeler**

**Amaç**

**Madde 1-** (1) Bu Yönetmelik, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 49'uncu maddesi ve 'Belediye Ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik' gereğince Kaş Belediyesince oluşturulan birimlerin çalışma usul ve esaslarını belirlemek amacıyla düzenlenmiştir. İdarenin şematik dağılımını içeren "Kaş Belediyesi Organizasyon Şeması" Yönetmelik ekinde yer almaktadır.

Başkan

Erol DEMİRHAN  
Belediye Başkanı

Katip

Hacer BİLGİÇ  
Meclis Üyesi

Katip

Recep SARICA  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**ANTALYA KAŞ İLÇE BELEDİYESİ**  
**1 NOLU BİRLEŞİM TUTANAĞI**  
**Kapsam**

**Madde 2-** (1) Bu Yönetmelik, Kaş Belediyesi birimlerini ve çalışanlarını kapsar.

**Hukuki Dayanak**

**Madde 3-** (1) Bu Yönetmelik, 03/07/2005 tarihli ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15'inci Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendine dayanılarak hazırlanmıştır.

**Tanımlar**

**Madde 4-** (1) Bu Yönetmeliğin uygulanmasında;

- a) Belediye : Kaş Belediyesini,
- b) Belediye Başkanı : Kaş Belediye Başkanı,
- c) Belediye Meclisi : Kaş Belediye Meclisini,
- ç) Birim; Kaş Belediyesi Harcama Birimlerini ifade eder.

**Genel Esaslar**

**Madde 5-** (1) Belediyenin organizasyon şemasına ilişkin genel esaslar şunlardır;

- a) Belediye birimleri, "Belediye ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik" esasları çerçevesinde Belediye Meclisince kurulur, kaldırılır ve değiştirilir.
- b) Belediye birimlerine ilişkin belediye meclisine sunulan her değişiklik bir gerekçe raporu ile etki analiz raporuna dayanır.
- c) Kanunlarda belirtilen tüm imza yetkileri Belediye Başkanına aittir. Bu yetkiler imza yetkileri yönergesi ile devredilir.
- ç) Belediye birimlerinin görev yetki ve sorumlulukları, bu Yönetmelik hükümleri çerçevesinde, iç kontrol ve süreç çalışmaları ile bütünlük olarak Belediye Başkanı tarafından onaylanmış, Birim Görev ve Çalışma Esasları Hakkında Yönergelerle belirlenir.
- d) Belediye birimleri, müdürlükler ve müdürlüklere bağlı alt birimleri oluşturan şeflikler şeklinde kurulur.
- e) Müdürlüklere ait görev ve çalışma yönergeleri, Mevzuat Hazırlama Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik

Başkan  
Erol DEMİRHAN  
Belediye Başkanı

Katip  
Hacer BİLGİÇ  
Meclis Üyesi

Katip  
Recep SARICA  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**ANTALYA KAŞ İLÇE BELEDİYESİ**  
**1 NOLU BİRLEŞİM TUTANAĞI**

hükümlerine uygun olarak müdürlük ve alt birimlerin çalışma usul ve esasları ile sorumluluklarını belirtir şekilde düzenlenir.

f) Birimlere ait görev ve çalışma esaslarına ilişkin yönergeler, Birim Müdürlerinin teklifi ile çalışma yönergesine eklenmesi ve çıkarılması gerekli hususların olması halinde, Belediye Başkanı Onayı ile kurulacak birim müdürlerinden iki birim müdürü olmak üzere Belediye Başkan Yardımcısının Başkanlığında kurulacak üç kişilik bir komisyon marifetiyle yeniden değerlendirilerek gerekli revizyon işlemleri yapıp yürürlüğe konulmak üzere Belediye Başkanlığı Makamına onaya sunulur. Bu amaçla kurulacak komisyonun yapacağı çalışmalar sonucunda; Yazı İşleri Müdürlüğü tarafından birimlerin çalışma yönergeleri güncellenerek ilgili birimlere dağıtılır. Birer nüshaları da Yazı İşleri Müdürlüğü tarafından muhafaza edilir.

g) Norm Kadro hükümleri gereğince yeni müdürlük kurulması halinde müdürlüğün Çalışma Yönergesi, Belediye Başkan Yardımcısının Başkanlığında, Birim Müdürlerinden iki birim müdürü olmak üzere toplam üç kişilik komisyon tarafından hazırlanır.

Yazı İşleri Müdürlüğü tarafından, birimin çalışma yönergesi ilgili birimine gönderilir. Çalışma Yönergesinin bir nüshası Yazı İşleri Müdürlüğü tarafından muhafaza edilir.

**İKİNCİ KISIM**

**Genel İşleyiş, Yetki ve Sorumluluklar**

**Başkan Yardımcılarının Görev Yetki ve Sorumlulukları**

**Madde 6-** (1) Belediye başkan yardımcılarının görev yetki ve sorumlulukları şunlardır:

- a) Organizasyon Şemasında kendilerine bağlı birimlerin Yönergelerle belirlenen iş ve işlemlerini sürekli gözetim ve yakın denetim altında bulundurarak hizmetlerin verimli bir şekilde yürütülmesini sağlamak,
- b) Hizmetlerin yürütülmesinde karşılaşılan ve kendi imkanları ile çözemediği konuları Belediye Başkanına yazılı veya sözlü olarak intikal ettirmek,
- c) Birim müdürleri dışında kalan birim içi personelinin, bağlı birimler içerisinde görev değişikliğini yapmak; farklı birimlerde veya birimlerden görevlendirme yapılması gerekiyorsa İnsan Kaynakları Müdürlüğü kanalıyla gerekli değişikliğin yapılması hususunda talepte bulunmak,
- ç) Görev tanımlamasında koordine ve işbirliği gereken müşterek çalışma içeren konularda görev alacak personeli belirlemek,
- ç) Stratejik plan ve bu planın ölçülmesine yönelik performans planı ile ilgili aylık sonuçların görüşüleceği bağlı birim

Başkan  
Erol DEMİRHAN  
Belediye Başkanı

Katip  
Hacer BİLGİÇ  
Meclis Üyesi

Katip  
Recep SARICA  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**ANTALYA KAŞ İLÇE BELEDİYESİ**  
**1 NOLU BİRLEŞİM TUTANAĞI**

amirlerinden her ayın ilk haftası sonuna kadar sunulmasına esas toplantıları organize etmek ve duyurmak,

- d) Belediyede koordinasyon ve iç iletişimi sağlamak,
- e) Mevzuat ve İmza Yetkileri Yönergesi ile kendilerine verilen görevleri yürütmek.

**Müdürlerin Görev Yetki ve Sorumlulukları**

**Madde 7-** (1) Müdürlerin görev yetki ve sorumlulukları şunlardır:

- a) Birimdeki iş ve işlemlerin iş akımına uygun olarak sürekli, verimli ve güvenli yürütülmesini sağlamak,
- b) Birimdeki personelin ödüllendirilmesi ve tecziyesi hakkında üst amirlere bilgi sunmak,
- c) Birimde yürütülmesi gerekli işbölümünü yapmak; işbirliği sağlamak, personelin görev dağılımı ve değişiklik tekliflerini ilgili Başkan Yardımcısına bildirmek,
- ç) Biriminde yürütülen çalışmaları üst amirlerinin denetimine hazır bulundurmak,
- d) Miatlı evrak ve işleri zamanında takip ederek üst amirinin imza veya onayına sunmak,
- e) Personele yönelik kişisel iş planlarını hazırlamak, tebliğ etmek ve buna dayalı birimlere yönelik çalışma ve iş programlarını hazırlamak,
- f) Stratejik plan ve bu planın ölçülmesine yönelik performans planı ile ilgili aylık sonuçları bir sonraki ayın ilk haftası sonuna kadar ilgili birime sunulmak üzere Başkan Yardımcısına sunmak,
- g) Birim Yönergesinde belirtilen yetki ve görevleri kullanmak,
- h) İmza Yetkileri Yönergesi ve mevzuat ile kendilerine verilen görevleri yürütmek.

**Diğer Personelin Görev Yetki ve Sorumlulukları**

**Madde 8-** (1) Diğer personelin görev yetki ve sorumlulukları şunlardır:

- a) Birimde çalışan tüm görevliler, başta Devlet Memurları Kanunu ile İş Kanunu olmak üzere diğer kanunlarda kabul edilmiş yasaklayıcı ve disiplin cezası gerektiren fiillerle ilgili hükümlerden ayrı olarak, kendilerine verilen işleri genel iş sisteminin akışını aksatmayacak biçimde hızlı, verimli ve nitelikli olarak yerine getirmek,
- b) Birim çalışmalarıyla ilgili olarak karşılaşılan sorunları ve önerilerini birim müdürlerine intikal ettirmek,

Başkan  
Erol DEMİRHAN  
Belediye Başkanı

Katip  
Hacer BİLGİÇ  
Meclis Üyesi

Katip  
Recep SARICA  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**ANTALYA KAŞ İLÇE BELEDİYESİ**  
**1 NOLU BİRLEŞİM TUTANAĞI**

- c) Yapılan iş ve işlemlerde resmi yazışma kurallarına ait yönetmelikte belirlenmiş usul ve esaslara uymak,
- ç) Çalışmalarında kullandıkları kamuya ait her türlü mal ve eşyanın kullanımında birinci derecede sorumlu olmak,
- d) Performans ölçümüne esas olmak üzere kendilerine verilen ölçüm materyallerini doldurarak birim amirine zamanında teslim etmek.

**Belediye Birimlerince Uyulacak Kurallar**

**Madde 9-** (1) Memur personel için görevde yükselme, atama, vekalet, üst kadroya görevlendirme ve görevden alma işlemleri İnsan Kaynakları Müdürlüğünün teklifi ve Mali Hizmetler Müdürlüğünün bağlı bulunduğu Başkan Yardımcısının uygun görüşü ile Belediye başkanı tarafından yapılır.

(2) Belediye birimlerine ve birimlerde çalışan her istihdam türü personele yönelik düzenli hizmet içi eğitim yapılması esastır. Hizmet içi eğitim, ilgili birimin talebi ile İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü tarafından planlanıp duyurularak, yerine getirilir.

(3) Belediye personelinin belediye dışında eğitim, fuar ve çeşitli organizasyonlara katılımı davet mektubu üzerine ilgili birim amirinin talebi ve bağlı bulunduğu başkan yardımcısının onayı ile yapılır.

(4) Belediye birimlerine donanım temini, birimin talebi ile Destek Hizmetleri Müdürlüğü tarafından yerine getirilir.

(5) Belediye birimleri ihtiyaç duydukları yazılımları bağlı buldukları başkan yardımcısının onayı ile temin edebilirler.

(6) Belediye birimlerinin satın alma süreci, ilgili Kanunlarla belirlenen esaslar a uygun şekilde hazırlanarak Başkanlık Onayı ile yürürlüğe girecek ayrı bir Genelgeye göre yürütülür.

(7) Şef ve altındaki belediye personeli müdürlerden, Başkan Yardımcısına bağlı müdürler bağlı bulunduğu Başkan Yardımcısının uygun görüşü ile Belediye Başkanından izin alırlar. Doğrudan Belediye Başkanına bağlı Müdürlükler Belediye Başkanından izin alırlar. Birim müdürleri kendilerine bağlı personel için her yılın Mayıs ayı sonuna kadar bir izin planlaması yaparak, Belediye Başkanına sunulmak üzere İnsan Kaynakları ve Eğitim müdürlüğüne gönderirler.

(8) Belediye bütçe içi işletmeleri ile bütçe dışı şirketlerin belediye ile olan ilişkilerinin yönetimi İşletme ve İştirakler Müdürlüğü tarafından yürütülür.

(9) Belediye norm kadrosu birim bazında düzenlenir.

(10) Belediyenin her biriminin arşiv hizmetleri, her birim tarafından görevlendirilecek memurlar tarafından yürütülür

Başkan  
Erol DEMİRHAN  
Belediye Başkanı

Katip  
Hacer BİLGİÇ  
Meclis Üyesi

Katip  
Recep SARICA  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**ANTALYA KAŞ İLÇE BELEDİYESİ**  
**1 NOLU BİRLEŞİM TUTANAĞI**

(11) Belediyenin harcamayı gerektiren alanlarını düzenleme ve takdir yetkisinin esas ve usullerini belirlemek amacıyla Yönetmelikler çıkartması esastır.

(12) Birim müdürlerinin etkili bir hizmet envanteri oluşturarak hizmet standartlarını belirlemesi ve bu standartları sürekli iyileştirmesi esastır.

(13) Personele ilişkin bireysel performans göstergeleri geliştirilmesi ve bu göstergelerin birim amirlerince izlenip değerlendirilmesi esastır.

**Belediye Birimlerine Ait Görev ve Çalışma Esasları Hakkında Yönergeler**

**Madde 10-** (1) Belediye birimlerinin görev yetki ve sorumlulukları, bu Yönetmelik hükümleri

çerçevesinde, iç kontrol ve süreç çalışmaları ile bütünleşik olarak Belediye Başkanı tarafından

onaylanmış görev ve çalışma esasları hakkında yönergelerle belirlenir. Müdürlüklere ait görev ve çalışma yönergeleri, Mevzuat Hazırlama Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik hükümlerine uygun olarak müdürlük ve alt birimlerin çalışma usul ve esasları ile sorumluluklarını belirtir şekilde düzenlenmek zorundadır.

(2) Belediye birimleri, müdürlükler ve müdürlüklere bağlı alt birimleri oluşturan şeflikler şeklinde kurulur. Yönergelerde bunlara ilişkin detaylı bir görev tanımı yapılması gerekir.

(3) Birimlere ait çalışma usul ve esaslarına ilişkin yönergelerin müdürlüklerin talebi sonucunda güncel kalması, takibi, yayımlanması işlemleri Yazı İşleri Müdürlüğü'nün tarafından yürütülür.

**Yetki Devrinin Esasları**

**Madde 11-** (1) Yetki devrinde aşağıdaki esaslar göz önünde tutulur:

a) Görevliler, kanun, tüzük ve yönetmeliklere göre yalnız kendileri tarafından kullanılması öngörülen hususlar dışında kalan yetkilerini sorumlulukları devam etmek kaydıyla tespit edilecek esaslara göre sürekli veya geçici olarak alt kademe personeline devredebilirler.

b) İdareyi hukuki ve mali sorumluluk ve yükümlülük altına sokacak haller ve genel ilkelerle ilgili karar alınmasını gerektiren hallerde yetki sahipleri kendiliklerinden yetkilerini alt kademelere devredemezler. Bu gibi yetkilerin devredilmesinde zorunluluk duyulursa bu Yönetmelik hükümlerine uymak suretiyle, devreden yetkilinin sorumluluğu da devam etmek kaydıyla, yetki devri yapılabilir.

c) Alt kademelere devredilen yetki, devreden makamın sorumluluğunda gözetim ve denetimi altında kullanılır ve yetki devredeninin sorumluluğunu tümüyle ortadan kaldırmaz.

Başkan  
Erol DEMİRHAN  
Belediye Başkanı

Katip  
Hacer BİLGİÇ  
Meclis Üyesi

Katip  
Recep SARICA  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**ANTALYA KAŞ İLÇE BELEDİYESİ**  
**1 NOLU BİRLEŞİM TUTANAĞI**

ç) Amirin görevi başında olmaması halinde kullanılmak şartıyla devredilen yetkiler, yetki sahibinin görevi başına dönmesiyle ortadan kalkar.

d) Amirler tarafından devredilmiş olan yetkiler, âmirin değişmesi halinde, daha önce devredilmiş olan yetkiler, yeni amire derhal yazılı olarak bildirilir ve aksine bir emir çıkarılmadığı sürece devam eder.

e) Yetkilerin devri veya kaldırılması amirlerce yazılı olarak devredilene, tebliğ edilmek suretiyle yapılır. Ancak acele hallerde sözlü olarak yetki devredilmesi veya kaldırılması gerekirse durum sonradan yazı ile belgelendirilmek kaydıyla da yapılabilir.

f) Bir göreve vekaleten atananlar o görev için verilmiş bulunan yetkilere tam olarak sahip olup, o görevden sorumlu tutulurlar.

**Amir - Emir ve Memurlar**

**Madde 12-** (1) Amir, makam ve memuriyeti bakımından emir vermek yetkisi olan kimsedir.

(2) Amirler, kendilerine bağlı olan personele, göreve ilişkin olmak ve yürürlükteki hükümler içinde kalmak şartıyla görev ve emir vermeye yetkilidirler.

(3) Memurlar kendi görev alanlarındaki işleri, kanun, tüzük, yönetmelik ve genelgelere aykırı olmamak kaydıyla amirlerinin emirleri uyarınca yapmak zorundadır.

**Vekalet**

**Madde 13-** (1) - Birim Müdürünün görevi başında bulunmadığı zamanlarda, genel olarak görev yönünden en kıdemli yardımcısı veya Birim Müdürünün belirleyeceği kişi ona vekalet edecek olup, bu husus birim müdürü tarafından Başkanlığa teklif olunur, Başkan isterse idari ve teknik hususları göz önüne alarak değişiklik yapabilir.

**UÇUNCU KISIM**

**Çeşitli ve Son Hükümler**

**Tereddütlerin Giderilmesi ve Düzenleme Yapılması**

**Madde 14-** (1) Bu Yönetmeliğin uygulanması sırasında doğacak tereddütleri gidermeye ve gerekli düzenlemeleri yapmaya Belediye Başkanı yetkilidir.

**Hüküm Bulunmayan Haller**

Başkan  
Erol DEMİRHAN  
Belediye Başkanı

Katip  
Hacer BİLGİÇ  
Meclis Üyesi

Katip  
Recep SARICA  
Meclis Üyesi



**T.C.**  
**ANTALYA KAŞ İLÇE BELEDİYESİ**  
**1 NOLU BİRLEŞİM TUTANAĞI**

**Madde 15-** (1) Bu Yönetmelikte hüküm bulunmayan hallerde 5393 Sayılı Belediye Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümleri.

**Yürürlükten Kaldırılan Hükümler**

**Madde 16-** (1) Bu Yönetmeliğin yayımı tarihinden itibaren 01.10.2019 tarih ve 83 sayılı Belediye Meclisi tarafından kabul edilen görev çalışma usul ve esaslarını düzenleyen tüm birim yönetmelikleri yürürlükten kalkar.

**Geçici Madde 1-** Bu Yönetmelik uyarınca, Yürürlüğe konulması gereken tüm Yönerge ve Genelgeler bu Yönetmeliğin yürürlüğe girmesini takip eden altı (6) ay içinde tamamlanarak yayımlanır.

**Yürürlük**

**Madde 17-** (1) Bu Yönetmelik yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

**Yürütme**

**Madde 18-** (1) Bu Yönetmeliği Belediye Başkanı yürütür

**GUNDEMİN ÜÇÜNCÜ MADDESİ**

%/100 Hissesi Belediyemize ait olan Kaş Likya Turizm İnşaat Gıda Temizlik Taşımacılık Madencilik ve Ticaret Limited Şirketini Kaş Belediyesi adına temsil temsilen atanan 27394110894 T.C kimlik nolu Fevzi YEŞİL'in , 09.05.2024 tarih ve 71741 sayılı yazımız ile 10.05.2024 tarihinde görevden alınması nedeniyle yerine 19003389722 T.C. Kimlik Numaralı T.C. Kimlik Numaralı, Andifli Mahallesi Eski Çukurbağ Yolu Sokak No : 4/3 adresinde ikamet eden Erdal HACİVELİOĞLU'nun, Kaş Belediyesi adına Gerçek Kişi Temsilcisi olarak atanması Meclis Başkanı Erol DEMİRHAN tarafından meclis üyelerinin oyuna sunuldu. 19003389722 T.C. Kimlik Numaralı Erdal HACİVELİOĞLU'nun, Kaş Belediyesi adına Gerçek Kişi Temsilcisi olarak atanmasına oy birliği ile karar verildi.

**GUNDEMİN DÖRDÜNCÜ MADDESİ**

5393 sayılı Belediye Kanununun 33. Maddesinin b) fıkrası ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 20. Maddesi gereğince, bir yıl süreyle görev yapmak üzere Belediye Meclisimizin 06.04.2024 tarihli belediye meclis toplantısında encümen üyesi olarak seçilmiş olan Halil İbrahim İĞLİ'nin, Başkan Yardımcısı olarak görevlendirilmesinden dolayı belediyemize sunmuş olduğu 27.05.2024 tarih ve 14569 kayıt numaralı dilekçesiyle encümen üyeliğinden 31.05.2024 tarihinden itibaren istifa etmesinden dolayı, istifa eden encümen üyesinin geriye kalan encümen üyeliği süresi kadar görev yapmak üzere bir adet encümen üyesi seçimi için Cumhuriyet Halk Partisi Grup Sözcüsü tarafından Şükrü KOÇAK encümen üyesi adaylığı için önerildi. Adalet ve Kalkınma Partisi Grup Sözcüsü tarafından encümen üyesi adaylığı önerisinde bulunulmadı. Milliyetçi Hareket Partisi Grup Sözcüsü tarafından Murat YILMAZ encümen adaylığı için önerildi. Yapılan gizli oylama açık tasnif neticesinde;

**1- Şükrü KOÇAK (16) oy**

Başkan  
Erol DEMİRHAN  
Belediye Başkanı

Katip  
Hacer BİLGİÇ  
Meclis Üyesi

Katip  
Recep SARICA  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**ANTALYA KAŞ İLÇE BELEDİYESİ**  
**1 NOLU BİRLEŞİM TUTANAĞI**

2-Murat YILMAZ (9) oy Aldıkları oy sonucuna göre Şükrü KOÇAK'ın encümen üyesi olarak seçildiğinin tespitine karar verildi.

**GÜNDEMİN BEŞİNCİ MADDESİ**

Akdeniz Belediyeler Birliği tarafından yapılacak toplantılarda Belediyemizi temsilen 5393 Sayılı Belediye Kanununun 19.maddesi ve 5355 Sayılı Mahalli İdare Birlikleri Kanununun 8-11.maddeleri gereğince meclis üyeleri arasından 1 yedek üyenin seçiminin yapılabilmesi için Belediye Başkanı tarafından önerilen Mehmet ÇOPUR'un yedek üye olarak seçilmesi Meclis Başkanı Erol DEMİRHAN tarafından meclis üyelerinin oyuna sunuldu. Yapılan açık oylama sonucunda Mehmet ÇOPUR'un Akdeniz Belediyeler Birliği'ne yedek üye olarak seçildiğine oy birliği ile karar verildi.

**GÜNDEMİN ALTINCI MADDESİ**

Belediye Meclisimizin 02.05.2024 tarihli toplantısında görüşülerek 32 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen 1/1000 ölçekli Bayındır Mahallesi Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde gelen 26 (yirmi altı) adet itiraz dilekçesinin değerlendirilmesi konusu İmar Komisyonumuzca incelenmesi neticesinde, uygun bulunarak Belediye Meclisinin takdirine sunulmuştur. İmar Komisyonu tarafından uygun bulunmasından dolayı Belediye Meclisimizin 02.05.2024 tarihli toplantısında görüşülerek 33 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen 1/1000 ölçekli Çukurbağ Mahallesi Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde gelen 61 (altmışbir) adet itiraz dilekçesi İmar Komisyonumuzca incelenmesi neticesinde, uygun bulunarak Belediye Meclisinin takdirine sunulmuştur. İmar Komisyonu tarafından uygun bulunmasından dolayı İmar Komisyonundan geldiği şekliyle 10.05.2024 tarih ve 2024/4 sayılı İmar Komisyonu Kararının kabul edilmesi Meclis Başkanı Erol DEMİRHAN tarafından meclis üyelerinin oyuna sunuldu. Oy birliği ile kabul edildi.

SIRA NO	ADA	PARSEL	İTİRAZ SEBEBİ	KOMİSYON KARARI
1	113	1	Park alanı kararı değiştirilerek gelişme konut alanı olarak düzenlensin.	Red
2	227	86	Plan içerisine alınması.	Red
3	215	7	Plan dışında kalan kısmının da plan içerisine alınması ve konut alanı olarak düzenlenmesi.	Red
4	213	7	Trafo alanının değiştirilmesi.	Kabul (AKEDAŞ görüşüne göre)
5	239	11	Park alanının kaldırılması veya iptal edilmesi ve parselin kuzeyinden geçen yolun 2 metre yukarıya kaldırılması.	Kabul
6	215	42	Parselin doğusundan ve batısından geçen yolların kaldırılması, parseli ikiye bölen yolun güneye kaldırılması.	Kısmi Kabul

Başkan  
Erol DEMİRHAN  
Belediye Başkanı

Katip  
Hacer BİLGİÇ  
Meclis Üyesi

Katip  
Recep SARICA  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**ANTALYA KAŞ İLÇE BELEDİYESİ**  
**1 NOLU BİRLEŞİM TUTANAĞI**

7	106	13	Parselin doğusundan geçen yolun doğruya doğru kaydırılması.	Red
8	214	2	Parsele başka planların dahil olduğu ve bu konunun düzeltilmesi.	Red
9	204	25	Parselin tamamı sağlık alanında kaldığı için mağduriyetinin giderilmesi.	Kabul
10	203	20	Parseli ortadan ikiye bölen yolun ve kuzeyinden geçen yolun düzenlenerek mağduriyetinin giderilmesi.	Red
11	203	20	Parseli ortadan ikiye bölen yolun ve kuzeyinden geçen yolun düzenlenerek mağduriyetinin giderilmesi.	Red
12	239	16	Parselin % 45'inden fazlasının yol olduğu ve konut alanının tekrardan düzenlenmesi.	Kabul
13	239	16	Parselin % 45'inden fazlasının yol olduğu ve konut alanının tekrardan düzenlenmesi.	Kabul
14	239	16	Parselin % 45'inden fazlasının yol olduğu ve konut alanının tekrardan düzenlenmesi.	Kabul
15	239	16	Parselin % 45'inden fazlasının yol olduğu ve konut alanının tekrardan düzenlenmesi.	Kabul
16	239	16	Parselin % 45'inden fazlasının yol olduğu ve konut alanının tekrardan düzenlenmesi.	Kabul
17	203	12	Lise alanının parselden 200-250 metre uzağa ya da başka bir adaya taşınması.	Red
18	106	7	Parselin kuzeyinden ve güneyinden geçen yolların % 40'dan fazla olmayacak şekilde düzenlenmesi.	Red
19	217	121	Mevcuttaki ahır ve evin yolda kalması nedeniyle alanın yeniden düzenlenmesi.	Kabul
20	109	5	Kültürel tesis alanı olarak düzenlenen kısımda mevcut ev kalmakta olup bu alanın yeniden düzenlenmesi.	Kabul
21	114	3	Parselin batısından ve kuzeyinden geçen yolların ve minimum parsel büyüklüğünün değiştirilmesi.	Kısmi Kabul
22	223	6	Taşınmazda en küçük parsel büyüklüğünün 1000 metrekareden küçük olması.	Kabul
23	212	5	Park alanının tekrar değerlendirilerek mağduriyetin giderilmesi.	Kısmi Kabul
24	239	21	10 metrelik yolun 5 metresinin karşı taraftaki parselden alınması.	Kısmi Kabul
25	Plan Hükümleri		Gelişme konut ve meskun konut alanlarındaki minimum parsel büyüklüklerinin 250 m <sup>2</sup> olması.	Kısmi Kabul

Başkan  
Erol DEMİRHAN  
Belediye Başkanı

Katip  
Hacer BİLGİÇ  
Meclis Üyesi

Katip  
Recep SARICA  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**ANTALYA KAŞ İLÇE BELEDİYESİ**  
**1 NOLU BİRLEŞİM TUTANAĞI**

26	Plan Hükümleri		Gelişme konut ve meskun konut alanlarındaki minimum parcel büyüklüklerinin 250 m <sup>2</sup> olması.	Kısmi Kabul
27	Plan Hükümleri		Gelişme konut ve meskun konut alanlarındaki minimum parcel büyüklüklerinin 250 m <sup>2</sup> olması.	Kısmi Kabul
28	Plan Hükümleri		Gelişme konut ve meskun konut alanlarındaki minimum parcel büyüklüklerinin 250 m <sup>2</sup> olması.	Kısmi Kabul
29	239	12	Mevcut ev park alanında kalmakta olup bu alanın tekrardan değerlendirilmesi.	Kabul
30	Plan Hükümleri		TAKS-KAKS'ın kaldırılıp Emsal verilmesi.	Kabul
31	215	91	Parselin plan içerisine alınması.	Red
32	203	50	Parselin tamamının plan içerisine alınması.	Red
33	203	50	Parselin tamamının plan içerisine alınması.	Red
34	203	50	Parselin tamamının plan içerisine alınması.	Red
35	217	57	Parselin tamamının plan içerisine alınması.	Red
36	217	57	Parselin tamamının plan içerisine alınması.	Red
37	217	57	Parselin tamamının plan içerisine alınması.	Red
38	Plan Hükümleri		Gelişme konut ve meskun konut alanlarındaki minimum parcel büyüklüklerinin 250 m <sup>2</sup> olması.	Kısmi Kabul
39	217	87	Meskun konut alanlarındaki minimum parcel büyüklüklerinin 250 m <sup>2</sup> olması.	Kısmi Kabul
40	Plan Hükümleri		Gelişme konut ve meskun konut alanlarındaki minimum parcel büyüklüklerinin 250 m <sup>2</sup> olması.	Kısmi Kabul
41	Plan Hükümleri		Gelişme konut ve meskun konut alanlarındaki minimum parcel büyüklüklerinin 250 m <sup>2</sup> olması.	Kısmi Kabul
42	Plan Hükümleri		Gelişme konut ve meskun konut alanlarındaki minimum parcel büyüklüklerinin 250 m <sup>2</sup> olması.	Kısmi Kabul
43	Plan Hükümleri		Gelişme konut ve meskun konut alanlarındaki minimum parcel büyüklüklerinin 250 m <sup>2</sup> olması.	Kısmi Kabul
44	Plan Hükümleri		Gelişme konut ve meskun konut alanlarındaki minimum parcel büyüklüklerinin 250 m <sup>2</sup> olması.	Kısmi Kabul

Başkan  
Erol DEMİRHAN  
Belediye Başkanı

Katip  
Hacer BİLGİÇ  
Meclis Üyesi

Katip  
Recep SARICA  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**ANTALYA KAŞ İLÇE BELEDİYESİ**  
**1 NOLU BİRLEŞİM TUTANAĞI**

45	Plan Hükümleri		Gelişme konut ve meskun konut alanlarındaki minimum parsel büyüklüklerinin 250 m <sup>2</sup> olması.	Kısmi Kabul
46	Plan Hükümleri		Gelişme konut ve meskun konut alanlarındaki minimum parsel büyüklüklerinin 250 m <sup>2</sup> olması.	Kısmi Kabul
47	Plan Hükümleri		Gelişme konut ve meskun konut alanlarındaki minimum parsel büyüklüklerinin 250 m <sup>2</sup> olması.	Kısmi Kabul
48	Plan Hükümleri		Gelişme konut ve meskun konut alanlarındaki minimum parsel büyüklüklerinin 250 m <sup>2</sup> olması.	Kısmi Kabul
49	Plan Hükümleri		Gelişme konut ve meskun konut alanlarındaki minimum parsel büyüklüklerinin 250 m <sup>2</sup> olması.	Kısmi Kabul
50	Plan Hükümleri		Gelişme konut ve meskun konut alanlarındaki minimum parsel büyüklüklerinin 250 m <sup>2</sup> olması.	Kısmi Kabul
51	Plan Hükümleri		Gelişme konut ve meskun konut alanlarındaki minimum parsel büyüklüklerinin 250 m <sup>2</sup> olması.	Kısmi Kabul
52	114	4	Yol olarak düzenlenen kısmın değiştirilmesi.	Red
53	203	91	Parselin doğusunda bulunan yolun eğimini fazla olduğu ve düzeltilmesi gerektiği, ayrıca bu bölgedeki Likya Yolunun, 70 yıllık çeşmenin, doğal mağaraların ve doğal su kaynağının dikkate alınarak değerlendirilmesi. (203/89 parsel üzerinde)	Red
54	224	2	Belediye Hizmet Alanının kaldırılması.	Red
55	217	40	Park alanının (içerisinde ev kalmakta) ve aktif olmayan elektrik hattının düzenlenmesi.	Red
56	217	112	Park ve yolun kaldırılarak veya uygun hale getirilerek mağduriyetin giderilmesi.	Red
57	217	120	Parselin ortasından geçen yolun kaldırılması.	Kabul
58	105	9 ve 11	105 ada 9 parselin kuzeyinden geçen yolun, tarihi dokunun korunması için 12 metrelik yolun güneyde bulunan boş arazilerden geçirilmesi.	Red
59	203	131	Konutta kalan kısmın DOP'a karşılık gelen 2000 m <sup>2</sup> olması.	Red
60	235	18	235 ada 20 parselde bulunan evin 235 ada 18 parselde kaydırılması.	Red
<b>İTİRAZ SURESİNDEN SONRA VERİLEN DİLEKÇELER</b>				
61	203	94	Parselin plan içerisine alınması.	Red

Başkan  
Erol DEMİRHAN  
Belediye Başkanı

Katip  
Hacer BİLGİÇ  
Meclis Üyesi

Katip  
Recep SARICA  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**ANTALYA KAŞ İLÇE BELEDİYESİ**  
**1 NOLU BİRLEŞİM TUTANAĞI**

İtiraz dilekçeleri değerlendirilmesi sonrasında ayrıca;

1. Plan hükümlerinin 2.1. maddesi ile getirilen minimum parsel büyüklüklerine ilişkin getirilen koşulların meskun konut alanlarında minimum parsel büyüklüğü 500 m<sup>2</sup>, gelişme konut alanları ve karma kullanım alanlarında ise 600 m<sup>2</sup> olarak düzenlenmesine,
2. Planda taban alanı katsayısı (TAKS): 0.15 ve kat alanı katsayısı (KAKS): 30 olarak verilen yapı inşaat alanı koşulunun Emsal (E): 0.30 olarak düzenlenmesini,
3. Plan hükümlerinin 2.3. binalarda kotlandırma maddesine;  
“2.3.2. Boş veya kısmen yapılaşmış imar adalarında tüm imar adasının plan kotesinin çıkartılarak her parsel için referans kot alma noktaları belirlenir. Belirlenen bu kot alma noktalarını aşmayacak şekilde subasman kotları verilir.  
2.3.3. % 50’inden fazlası yapılaşmış imar adalarında çevresinde bulunan yapılara uyumlu olacak şekilde tabii zemin köşe kotlarının aritmetik ortalamasına göre subasman kotları verilir.” hükümlerinin eklenmesini,
4. 208 ada 10 parselin olduğu bölgede plan sınırı tekrardan düzenlenerek, taşınmazların plan dışında kalan kısımları plan kapsamına alınmasını,
5. Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü’nün 08/02/2024 tarih ve 162304 sayılı yazısı doğrultusunda 203 ada 82 parselin kuzeyinin tekrardan düzenlenmesini,
6. AKEDAŞ’ın 01/02/2024 tarih ve 324076 sayılı yazısı doğrultusunda toplamda 9 adet olmak üzere 213 ada 6 parsel, 215 ada 8 parsel, 213 ada 13 parselin güneyinde kalan tescil harici alan, 203 ada 6 parsel, 215 ada 21 parsel, 203 ada 26 parsel, 204 ada 36 parsel, 208 ada 16 parsel ve 217 ada 105 parselde düzenlenen park alanları içerisinde trafo alanı düzenlenmesini,
7. Plan hükümlerinin 4.5.1 zeytinlik alanlar maddesinde bulunan “Zeytin alanlarda toplam inşaat hakkı altyapı ve sosyal tesisler dahil zeytinlik alanının %10’ unu ve bodrum kat hariç iki katı geçemez.” ibaresinin “04.04.2018 tarih ve 645 sayılı İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü’nden alınan kurum görüşü doğrultusunda; Plan onama sınırı içerisinde yer alan Zeytinlik Alanların tamamı, altyapı ve sosyal tesislere (Yol, Park vb.) ayrılan alanların toplam zeytinlik alanlara oranı %2 şeklinde olup, toplam inşaat hakkı belirlenirken bu oran zeytinlik alanların %10’ undan düşülerek bodrum kat hariç iki katı geçmeyecek şekilde olacaktır.” şeklinde düzenlenmesini,

Başkan  
Erol DEMİRHAN  
Belediye Başkanı

Katip  
Hacer BİLGİÇ  
Meclis Üyesi

Katip  
Recep SARICA  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**ANTALYA KAŞ İLÇE BELEDİYESİ**  
**1 NOLU BİRLEŞİM TUTANAĞI**

SIRA NO	ADA	PARSEL	İTİRAZ SEBEBİ	KOMİSYON KARARI
1	Plan Alanının Tamamı		Plan mahalle sakinlerinin ihtiyaçlarına cevap vermiyor, plan revize edilsin ve vatandaşa bilgi verilsin.	Red
2	102	58	Eğitim tesisleri alanı kararı değiştirilerek konut alanı olarak düzenlensin.	Kısmi Kabul (Ortaokul ve anaokulu alanı taşınacak)
3	102	60	10 metrelik imar yolu binaya denk geliyor, yol yeniden düzenlensin.	Kabul
4	126	37	Plana dahil edilsin, fırın yapmak istiyorum.	Red
5	102	22	Karma kullanım olsun ve TAKS: 0.20, KAKS: 0.40 olsun.	Red
6	102	95	İmar yolunun güzergahı zayıfatımın çok olmasına sebep vermektedir.	Red
7	Plan Hükümü		Minimum parsel büyüklüğü 400 m <sup>2</sup> veya 600 m <sup>2</sup> olsun.	Kısmi Kabul
8	102	55	Parselimin tamamı okul ve park alanı, tekrar düzenlenerek mağduriyetim giderilsin.	Kısmi Kabul (Ortaokul ve anaokulu alanı taşınacak)
9	101	50	Minimum parsel büyüklüğü 400 m <sup>2</sup> veya 600 m <sup>2</sup> olsun.	Kısmi Kabul
10	102	56	Parselimin tamamı okul alanı, konut alanı olarak düzenlensin.	Kısmi Kabul (Ortaokul ve anaokulu alanı taşınacak)
11	102	34	Zayıfatım çok parselimin % 90'ı kamusal alana ayrılmış, 12 hissedar nasıl parsel sahibi olacak.	Kısmi Kabul (Pazar Alanı, Cami ve Kültürel Tesis Alanı kuzeye taşınacak.)
12	102	10	Orman değil, orman alanından çıkarılsın.	Kabul
13	113	10	Taşınmaz bir bütün olarak plan kapsamına alınsın veya plan iptal edilsin.	Red
14	126	6	15 metrelik imar yolu istinat duvarına kaydırılsın.	Red
15	121	1	Minimum parsel büyüklüğü azaltılsın ve imar yolu ahırına ve sulama havuzuma denk geliyor.	Kısmi Kabul

Başkan  
Erol DEMİRHAN  
Belediye Başkanı

Katip  
Hacer BİLGİÇ  
Meclis Üyesi

Katip  
Recep SARICA  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**ANTALYA KAŞ İLÇE BELEDİYESİ**  
**1 NOLU BİRLEŞİM TUTANAĞI**

16	102	10	Orman değil, orman alanından çıkarılsın.	Kabul
17	101	54	Plan kapsamına alınsın.	Kabul (Zeytinlik alan olarak düzenlenecek)
18	102	40	Zeytinlik alan kararı değiştirilsin.	Red
19	Plan Hükümü		İçinde yapı bulunan taşınmazlarda minimum parsel büyüklüğü 250 m <sup>2</sup> olsun.	Kısmi Kabul
20	Plan Hükümü		Yapı yoğunluğu taban alanı kısıtlamasına gitmeden E: 0.30 olarak düzenlensin.	Kabul
21	102	10	Orman değil, orman alanından çıkarılsın.	Kabul
22	101	49	Plan kapsamına alınsın veya imar yolu parselimden geçmesin.	Kısmi Kabul (Zeytinlik alan olarak düzenlenecek)
23	126	11	Plan kapsamına alınmasını istiyorum.	Red
24	126	42	Tamamı plan kapsamına alınsın ve karma kullanım kararı getirilsin.	Kısmi Kabul
25	102	10	Mevcut yapım imar yolunda kalmaktadır.	Kabul
26	113	315	Park alanından çıksın.	Red

İtiraz dilekçeleri değerlendirilmesi sonrasında ayrıca;

1. Plan hükümlerinin 2.1. maddesi ile getirilen minimum parsel büyüklüklerine ilişkin getirilen koşulların meskun konut alanlarında minimum parsel büyüklüğü 500 m<sup>2</sup>, gelişme konut alanları ve karma kullanım alanlarında ise 600 m<sup>2</sup> olarak düzenlenmesine,
2. 15 metre genişliğindeki imar yoluna cephesi olan parsellerin karma kullanım alanı olarak belirlenmesini,
3. Planda taban alanı katsayısı (TAKS): 0.15 ve kat alanı katsayısı (KAKS): 30 olarak verilen yapı inşaat alanı koşulunun Emsal (E): 0.30 olarak düzenlenmesini,
4. İki parçadan oluşan planı birbirine bağlayan 15 metrelik imar yolunun mezarlık alanlara denk gelmesi sebebiyle kaldırılmasını,
5. 101 ada 49 ve 102 ada 34 parsellerin plan kapsamına alınarak zeytinlik alan olarak düzenlenmesini,
6. Plan hükümlerinin 2.3. binalarda kotlandırma maddesine;

Başkan  
Erol DEMİRHAN  
Belediye Başkanı

Katip  
Hacer BİLGİÇ  
Meclis Üyesi

Katip  
Recep SARICA  
Meclis Üyesi



**T.C.**  
**ANTALYA KAŞ İLÇE BELEDİYESİ**  
**1 NOLU BİRLEŞİM TUTANAĞI**

“2.3.2. Boş veya kısmen yapılaşmış imar adalarında tüm imar adasının plan kotesinin çıkartılarak her parselle yönelik referans kot alma noktaları belirlenir. Belirlenen bu kot alma noktalarını aşmayacak şekilde subasman kotları verilir.

2.3.3. % 50’inden fazlası yapılaşmış imar adalarında çevresinde bulunan yapılara uyumlu olacak şekilde tabii zemin köşe kotlarının aritmetik ortalamasına göre subasman kotları verilir.” Hükümlerinin eklenmesini,

7. Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğünün 08/02/2024 tarih ve 162304 sayılı yazısı doğrultusunda 101 ada 55 parselin tekrardan düzenlenmesini,

8. AKEDAŞ’ın 01/02/2024 tarih ve 324076 sayılı yazısı doğrultusunda 106 ada 7 parselde düzenlenen park alanı içerisinde trafo alanı düzenlenmesini,

9. Sehven zeytinlik alan olarak düzenlenen 126 ada 60 parselin tarımsal niteliği korunacak alan olarak düzenlenmesini ve onaylı planındaki yapılaşma şartlarının ve hükmün eklenmesini,

10. Plan hükümlerinin 4.5.1 zeytinlik alanlar maddesinde bulunan “Zeytin alanlarda toplam inşaat hakkı altyapı ve sosyal tesisler dahil zeytinlik alanının %10’ unu ve bodrum kat hariç iki katı geçemez.” ibaresinin “04.04.2018 tarih ve 645 sayılı İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü’nden alınan kurum görüşü doğrultusunda; Plan onama sınırı içerisinde yer alan Zeytinlik Alanların tamamı, altyapı ve sosyal tesislere (Yol, Park vb.) ayrılan alanların toplam zeytinlik alanlara oranı %1 şeklinde olup, toplam inşaat hakkı belirlenirken bu oran zeytinlik alanların %10’ undan düşülerek bodrum kat hariç iki katı geçmeyecek şekilde olacaktır.” şeklinde düzenlenmesini,

**GÜNDEMİN YEDİNCİ MADDESİ**

Belediye Meclisimizin 02.05.2024 tarihli toplantısında görüşülerek 33 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen 1/1000 ölçekli Çukurbağ Mahallesi Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde gelen 61 (altmışbir) adet itiraz dilekçesi İmar Komisyonumuzca incelenmesi neticesinde, uygun bulunarak Belediye Meclisinin takdirine sunulmuştur. İmar Komisyonu tarafından uygun bulunmasından dolayı İmar Komisyonundan geldiği şekliyle 10.05.2024 tarih ve 2024/4 sayılı İmar Komisyonu Kararının kabul edilmesi Belediye Meclisimizin 02.05.2024 tarihli toplantısında görüşülerek 33 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen 1/1000 ölçekli Çukurbağ Mahallesi Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde gelen 61 (altmışbir) adet itiraz dilekçesi İmar Komisyonumuzca incelenmesi neticesinde, uygun bulunarak Belediye Meclisinin takdirine sunulmuştur. İmar Komisyonu tarafından uygun bulunmasından dolayı İmar Komisyonundan geldiği şekliyle 10.05.2024 tarih ve 2024/4 sayılı İmar Komisyonu Kararının kabul edilmesi Meclis Başkanı Erol DEMİRHAN tarafından meclis üyelerinin oyuna sunuldu. Oy birliği ile kabul edildi.

SIRA NO	ADA	PARSEL	İTİRAZ SEBEBİ	KOMİSYON KARARI
---------	-----	--------	---------------	-----------------

Başkan  
Erol DEMİRHAN  
Belediye Başkanı

Katip  
Hacer BİLGİÇ  
Meclis Üyesi

Katip  
Recep SARICA  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**ANTALYA KAŞ İLÇE BELEDİYESİ**  
**1 NOLU BİRLEŞİM TUTANAĞI**

1	113	1	Park alanı kararı değiştirilerek gelişme konut alanı olarak düzenlensin.	Red
2	227	86	Plan içerisine alınması.	Red
3	215	7	Plan dışında kalan kısmının da plan içerisine alınması ve konut alanı olarak düzenlenmesi.	Red
4	213	7	Trafo alanının değiştirilmesi.	Kabul (AKEDAŞ görüşüne göre)
5	239	11	Park alanının kaldırılması veya iptal edilmesi ve parselin kuzeyinden geçen yolun 2 metre yukarıya kaldırılması.	Kabul
6	215	42	Parselin doğusundan ve batısından geçen yolların kaldırılması, parseli ikiye bölen yolun güneye kaldırılması.	Kısmi Kabul
7	106	13	Parselin doğusundan geçen yolun doğuya doğru kaldırılması.	Red
8	214	2	Parsele başka planların dahil olduğu ve bu konunun düzeltilmesi.	Red
9	204	25	Parselin tamamı sağlık alanında kaldığı için mağduriyetinin giderilmesi.	Kabul
10	203	20	Parseli ortadan ikiye bölen yolun ve kuzeyinden geçen yolun düzenlenerek mağduriyetinin giderilmesi.	Red
11	203	20	Parseli ortadan ikiye bölen yolun ve kuzeyinden geçen yolun düzenlenerek mağduriyetinin giderilmesi.	Red
12	239	16	Parselin % 45'inden fazlasının yol olduğu ve konut alanının tekrardan düzenlenmesi.	Kabul
13	239	16	Parselin % 45'inden fazlasının yol olduğu ve konut alanının tekrardan düzenlenmesi.	Kabul
14	239	16	Parselin % 45'inden fazlasının yol olduğu ve konut alanının tekrardan düzenlenmesi.	Kabul
15	239	16	Parselin % 45'inden fazlasının yol olduğu ve konut alanının tekrardan düzenlenmesi.	Kabul
16	239	16	Parselin % 45'inden fazlasının yol olduğu ve konut alanının tekrardan düzenlenmesi.	Kabul
17	203	12	Lise alanının parselden 200-250 metre uzağa ya da başka bir adaya taşınması.	Red
18	106	7	Parselin kuzeyinden ve güneyinden geçen yolların % 40'dan fazla olmayacak şekilde düzenlenmesi.	Red
19	217	121	Mevcuttaki ahır ve evin yolda kalması nedeniyle alanın yeniden düzenlenmesi.	Kabul

Başkan  
Erol DEMİRHAN  
Belediye Başkanı

Katip  
Hacer BİLGİÇ  
Meclis Üyesi

Katip  
Recep SARICA  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**ANTALYA KAŞ İLÇE BELEDİYESİ**  
**1 NOLU BİRLEŞİM TUTANAĞI**

20	109	5	Kültürel tesis alanı olarak düzenlenen kısımda mevcut ev kalmakta olup bu alanın yeniden düzenlenmesi.	Kabul
21	114	3	Parselin batısından ve kuzeyinden geçen yolların ve minimum parsel büyüklüğünün değiştirilmesi.	Kısmi Kabul
22	223	6	Taşınmazda en küçük parsel büyüklüğünün 1000 metrekareden küçük olması.	Kabul
23	212	5	Park alanının tekrar değerlendirilerek mağduriyetin giderilmesi.	Kısmi Kabul
24	239	21	10 metrelik yolun 5 metresinin karşı taraftaki parselden alınması.	Kısmi Kabul
25	Plan Hükümleri		Gelişme konut ve meskun konut alanlarındaki minimum parsel büyüklüklerinin 250 m <sup>2</sup> olması.	Kısmi Kabul
26	Plan Hükümleri		Gelişme konut ve meskun konut alanlarındaki minimum parsel büyüklüklerinin 250 m <sup>2</sup> olması.	Kısmi Kabul
27	Plan Hükümleri		Gelişme konut ve meskun konut alanlarındaki minimum parsel büyüklüklerinin 250 m <sup>2</sup> olması.	Kısmi Kabul
28	Plan Hükümleri		Gelişme konut ve meskun konut alanlarındaki minimum parsel büyüklüklerinin 250 m <sup>2</sup> olması.	Kısmi Kabul
29	239	12	Mevcut ev park alanında kalmakta olup bu alanın tekrardan değerlendirilmesi.	Kabul
30	Plan Hükümleri		TAKS-KAKS'ın kaldırılıp Emsal verilmesi.	Kabul
31	215	91	Parselin plan içerisine alınması.	Red
32	203	50	Parselin tamamının plan içerisine alınması.	Red
33	203	50	Parselin tamamının plan içerisine alınması.	Red
34	203	50	Parselin tamamının plan içerisine alınması.	Red
35	217	57	Parselin tamamının plan içerisine alınması.	Red
36	217	57	Parselin tamamının plan içerisine alınması.	Red
37	217	57	Parselin tamamının plan içerisine alınması.	Red
38	Plan Hükümleri		Gelişme konut ve meskun konut alanlarındaki minimum parsel büyüklüklerinin 250 m <sup>2</sup> olması.	Kısmi Kabul

Başkan  
Erol DEMİRHAN  
Belediye Başkanı

Katip  
Hacer BİLGİÇ  
Meclis Üyesi

Katip  
Recep SARICA  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**ANTALYA KAŞ İLÇE BELEDİYESİ**  
**1 NOLU BİRLEŞİM TUTANAĞI**

39	217	87	Meskun konut alanlarındaki minimum parsel büyüklüklerinin 250 m <sup>2</sup> olması.	Kısmi Kabul
40	Plan Hükümleri		Gelişme konut ve meskun konut alanlarındaki minimum parsel büyüklüklerinin 250 m <sup>2</sup> olması.	Kısmi Kabul
41	Plan Hükümleri		Gelişme konut ve meskun konut alanlarındaki minimum parsel büyüklüklerinin 250 m <sup>2</sup> olması.	Kısmi Kabul
42	Plan Hükümleri		Gelişme konut ve meskun konut alanlarındaki minimum parsel büyüklüklerinin 250 m <sup>2</sup> olması.	Kısmi Kabul
43	Plan Hükümleri		Gelişme konut ve meskun konut alanlarındaki minimum parsel büyüklüklerinin 250 m <sup>2</sup> olması.	Kısmi Kabul
44	Plan Hükümleri		Gelişme konut ve meskun konut alanlarındaki minimum parsel büyüklüklerinin 250 m <sup>2</sup> olması.	Kısmi Kabul
45	Plan Hükümleri		Gelişme konut ve meskun konut alanlarındaki minimum parsel büyüklüklerinin 250 m <sup>2</sup> olması.	Kısmi Kabul
46	Plan Hükümleri		Gelişme konut ve meskun konut alanlarındaki minimum parsel büyüklüklerinin 250 m <sup>2</sup> olması.	Kısmi Kabul
47	Plan Hükümleri		Gelişme konut ve meskun konut alanlarındaki minimum parsel büyüklüklerinin 250 m <sup>2</sup> olması.	Kısmi Kabul
48	Plan Hükümleri		Gelişme konut ve meskun konut alanlarındaki minimum parsel büyüklüklerinin 250 m <sup>2</sup> olması.	Kısmi Kabul
49	Plan Hükümleri		Gelişme konut ve meskun konut alanlarındaki minimum parsel büyüklüklerinin 250 m <sup>2</sup> olması.	Kısmi Kabul
50	Plan Hükümleri		Gelişme konut ve meskun konut alanlarındaki minimum parsel büyüklüklerinin 250 m <sup>2</sup> olması.	Kısmi Kabul
51	Plan Hükümleri		Gelişme konut ve meskun konut alanlarındaki minimum parsel büyüklüklerinin 250 m <sup>2</sup> olması.	Kısmi Kabul
52	114	4	Yol olarak düzenlenen kısmın değiştirilmesi.	Red
53	203	91	Parselin doğusunda bulunan yolun eğimini fazla olduğu ve düzeltilmesi gerektiği, ayrıca bu bölgedeki Likya Yolunun, 70 yıllık çeşmenin, doğal mağaraların ve doğal su kaynağının dikkate alınarak değerlendirilmesi. (203/89 parsel üzerinde)	Red
54	224	2	Belediye Hizmet Alanının kaldırılması.	Red
55	217	40	Park alanının (içerisinde ev kalmakta) ve aktif olmayan elektrik hattının düzenlenmesi.	Red
56	217	112	Park ve yolun kaldırılarak veya uygun hale getirilerek mağduriyetin giderilmesi.	Red

Başkan  
Erol DEMİRHAN  
Belediye Başkanı

Katip  
Hacer BİLGİÇ  
Meclis Üyesi

Katip  
Recep SARICA  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**ANTALYA KAŞ İLÇE BELEDİYESİ**  
**1 NOLU BİRLEŞİM TUTANAĞI**

57	217	120	Parselin ortasından geçen yolun kaldırılması.	Kabul
58	105	9 ve 11	105 ada 9 parselin kuzeyinden geçen yolun, tarihi dokunun korunması için 12 metrelik yolun güneyde bulunan boş arazilerden geçirilmesi.	Red
59	203	131	Konutta kalan kısmın DOP'a karşılık gelen 2000 m <sup>2</sup> olması.	Red
60	235	18	235 ada 20 parselde bulunan evin 235 ada 18 parselde kaydırılması.	Red
<b>İTİRAZ SURESİNDEN SONRA VERİLEN DİLEKÇELER</b>				
61	203	94	Parselin plan içerisine alınması.	Red

İtiraz dilekçeleri değerlendirilmesi sonrasında ayrıca;

1. Plan hükümlerinin 2.1. maddesi ile getirilen minimum parsel büyüklüklerine ilişkin getirilen koşulların meskun konut alanlarında minimum parsel büyüklüğü 500 m<sup>2</sup>, gelişme konut alanları ve karma kullanım alanlarında ise 600 m<sup>2</sup> olarak düzenlenmesine,
2. Planda taban alanı katsayısı (TAKS): 0.15 ve kat alanı katsayısı (KAKS): 30 olarak verilen yapı inşaat alanı koşulunun Emsal (E): 0.30 olarak düzenlenmesini,
3. Plan hükümlerinin 2.3. binalarda kotlandırma maddesine;  
"2.3.2. Boş veya kısmen yapılaşmış imar adalarında tüm imar adasının plan kotesinin çıkartılarak her parselde yönelik referans kot alma noktaları belirlenir. Belirlenen bu kot alma noktalarını aşmayacak şekilde subasman kotları verilir.  
2.3.3. % 50'sinden fazlası yapılaşmış imar adalarında çevresinde bulunan yapılara uyumlu olacak şekilde tabii zemin köşe kotlarının aritmetik ortalamasına göre subasman kotları verilir." hükümlerinin eklenmesini,
4. 208 ada 10 parselin olduğu bölgede plan sınırı tekrardan düzenlenerek, taşınmazların plan dışında kalan kısımları plan kapsamına alınmasını,
5. Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 08/02/2024 tarih ve 162304 sayılı yazısı doğrultusunda 203 ada 82 parselin kuzeyinin tekrardan düzenlenmesini,

Başkan  
Erol DEMİRHAN  
Belediye Başkanı

Katip  
Hacer BİLGİÇ  
Meclis Üyesi

Katip  
Recep SARICA  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**ANTALYA KAŞ İLÇE BELEDİYESİ**  
**1 NOLU BİRLEŞİM TUTANAĞI**

6. AKEDAŞ'ın 01/02/2024 tarih ve 324076 sayılı yazısı doğrultusunda toplamda 9 adet olmak üzere 213 ada 6 parsel, 215 ada 8 parsel, 213 ada 13 parselin güneyinde kalan tescil harici alan, 203 ada 6 parsel, 215 ada 21 parsel, 203 ada 26 parsel, 204 ada 36 parsel, 208 ada 16 parsel ve 217 ada 105 parselde düzenlenen park alanları içerisinde trafo alanı düzenlenmesini,

7. Plan hükümlerinin 4.5.1 zeytinlik alanlar maddesinde bulunan "Zeytin alanlarda toplam inşaat hakkı altyapı ve sosyal tesisler dahil zeytinlik alanının %10' unu ve bodrum kat hariç iki katı geçemez." ibaresinin "04.04.2018 tarih ve 645 sayılı İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nden alınan kurum görüşü doğrultusunda; Plan onama sınırı içerisinde yer alan Zeytinlik Alanların tamamı, altyapı ve sosyal tesislere (Yol, Park vb.) ayrılan alanların toplam zeytinlik alanlara oranı %2 şeklinde olup, toplam inşaat hakkı belirlenirken bu oran zeytinlik alanların %10' undan düşülerek bodrum kat hariç iki katı geçmeyecek şekilde olacaktır." şeklinde düzenlenmesini,

SIRA NO	ADA	PARSEL	İTİRAZ SEBEBİ	KOMİSYON KARARI
1	113	1	Park alanı kararı değiştirilerek gelişme konut alanı olarak düzenlensin.	Red
2	227	86	Plan içerisine alınması.	Red
3	215	7	Plan dışında kalan kısmının da plan içerisine alınması ve konut alanı olarak düzenlenmesi.	Red
4	213	7	Trafo alanının değiştirilmesi.	Kabul (AKEDAŞ görüşüne göre)
5	239	11	Park alanının kaydırılması veya iptal edilmesi ve parselin kuzeyinden geçen yolun 2 metre yukarıya kaydırılması.	Kabul
6	215	42	Parselin doğusundan ve batısından geçen yolların kaldırılması, parseli ikiye bölen yolun güneye kaydırılması.	Kısmi Kabul
7	106	13	Parselin doğusundan geçen yolun doğruya doğru kaydırılması.	Red
8	214	2	Parselle başka planların dahil olduğu ve bu konunun düzeltilmesi.	Red
9	204	25	Parselin tamamı sağlık alanında kaldığı için mağduriyetinin giderilmesi.	Kabul
10	203	20	Parseli ortadan ikiye bölen yolun ve kuzeyinden geçen yolun düzenlenerek mağduriyetinin giderilmesi.	Red
11	203	20	Parseli ortadan ikiye bölen yolun ve kuzeyinden geçen yolun düzenlenerek mağduriyetinin giderilmesi.	Red

Başkan  
Erol DEMİRHAN  
Belediye Başkanı

Katip  
Hacer BİLGİÇ  
Meclis Üyesi

Katip  
Recep SARICA  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**ANTALYA KAŞ İLÇE BELEDİYESİ**  
**1 NOLU BİRLEŞİM TUTANAĞI**

12	239	16	Parselin % 45'inden fazlasının yol olduğu ve konut alanının tekrardan düzenlenmesi.	Kabul
13	239	16	Parselin % 45'inden fazlasının yol olduğu ve konut alanının tekrardan düzenlenmesi.	Kabul
14	239	16	Parselin % 45'inden fazlasının yol olduğu ve konut alanının tekrardan düzenlenmesi.	Kabul
15	239	16	Parselin % 45'inden fazlasının yol olduğu ve konut alanının tekrardan düzenlenmesi.	Kabul
16	239	16	Parselin % 45'inden fazlasının yol olduğu ve konut alanının tekrardan düzenlenmesi.	Kabul
17	203	12	Lise alanının parselden 200-250 metre uzağa ya da başka bir adaya taşınması.	Red
18	106	7	Parselin kuzeyinden ve güneyinden geçen yolların % 40'dan fazla olmayacak şekilde düzenlenmesi.	Red
19	217	121	Mevcuttaki ahır ve evin yolda kalması nedeniyle alanın yeniden düzenlenmesi.	Kabul
20	109	5	Kültürel tesis alanı olarak düzenlenen kısımda mevcut ev kalmakta olup bu alanın yeniden düzenlenmesi.	Kabul
21	114	3	Parselin batısından ve kuzeyinden geçen yolların ve minimum parsel büyüklüğünün değiştirilmesi.	Kısmi Kabul
22	223	6	Taşınmazda en küçük parsel büyüklüğünün 1000 metrekareden küçük olması.	Kabul
23	212	5	Park alanının tekrar değerlendirilerek mağduriyetin giderilmesi.	Kısmi Kabul
24	239	21	10 metrelik yolun 5 metresinin karşı taraftaki parselden alınması.	Kısmi Kabul
25	Plan Hükümleri		Gelişme konut ve meskun konut alanlarındaki minimum parsel büyüklüklerinin 250 m <sup>2</sup> olması.	Kısmi Kabul
26	Plan Hükümleri		Gelişme konut ve meskun konut alanlarındaki minimum parsel büyüklüklerinin 250 m <sup>2</sup> olması.	Kısmi Kabul
27	Plan Hükümleri		Gelişme konut ve meskun konut alanlarındaki minimum parsel büyüklüklerinin 250 m <sup>2</sup> olması.	Kısmi Kabul
28	Plan Hükümleri		Gelişme konut ve meskun konut alanlarındaki minimum parsel büyüklüklerinin 250 m <sup>2</sup> olması.	Kısmi Kabul
29	239	12	Mevcut ev park alanında kalmakta olup bu alanın tekrardan değerlendirilmesi.	Kabul
30	Plan Hükümleri		TAKS-KAKS'ın kaldırılıp Emsal verilmesi.	Kabul

Başkan  
Erol DEMİRHAN  
Belediye Başkanı

Katip  
Hacer BİLGİÇ  
Meclis Üyesi

Katip  
Recep SARICA  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**ANTALYA KAŞ İLÇE BELEDİYESİ**  
**1 NOLU BİRLEŞİM TUTANAĞI**

31	215	91	Parselin plan içerisine alınması.	Red
32	203	50	Parselin tamamının plan içerisine alınması.	Red
33	203	50	Parselin tamamının plan içerisine alınması.	Red
34	203	50	Parselin tamamının plan içerisine alınması.	Red
35	217	57	Parselin tamamının plan içerisine alınması.	Red
36	217	57	Parselin tamamının plan içerisine alınması.	Red
37	217	57	Parselin tamamının plan içerisine alınması.	Red
38	Plan Hükümleri		Gelişme konut ve meskun konut alanlarındaki minimum parsel büyüklüklerinin 250 m <sup>2</sup> olması.	Kısmi Kabul
39	217	87	Meskun konut alanlarındaki minimum parsel büyüklüklerinin 250 m <sup>2</sup> olması.	Kısmi Kabul
40	Plan Hükümleri		Gelişme konut ve meskun konut alanlarındaki minimum parsel büyüklüklerinin 250 m <sup>2</sup> olması.	Kısmi Kabul
41	Plan Hükümleri		Gelişme konut ve meskun konut alanlarındaki minimum parsel büyüklüklerinin 250 m <sup>2</sup> olması.	Kısmi Kabul
42	Plan Hükümleri		Gelişme konut ve meskun konut alanlarındaki minimum parsel büyüklüklerinin 250 m <sup>2</sup> olması.	Kısmi Kabul
43	Plan Hükümleri		Gelişme konut ve meskun konut alanlarındaki minimum parsel büyüklüklerinin 250 m <sup>2</sup> olması.	Kısmi Kabul
44	Plan Hükümleri		Gelişme konut ve meskun konut alanlarındaki minimum parsel büyüklüklerinin 250 m <sup>2</sup> olması.	Kısmi Kabul
45	Plan Hükümleri		Gelişme konut ve meskun konut alanlarındaki minimum parsel büyüklüklerinin 250 m <sup>2</sup> olması.	Kısmi Kabul
46	Plan Hükümleri		Gelişme konut ve meskun konut alanlarındaki minimum parsel büyüklüklerinin 250 m <sup>2</sup> olması.	Kısmi Kabul
47	Plan Hükümleri		Gelişme konut ve meskun konut alanlarındaki minimum parsel büyüklüklerinin 250 m <sup>2</sup> olması.	Kısmi Kabul
48	Plan Hükümleri		Gelişme konut ve meskun konut alanlarındaki minimum parsel büyüklüklerinin 250 m <sup>2</sup> olması.	Kısmi Kabul
49	Plan Hükümleri		Gelişme konut ve meskun konut alanlarındaki minimum parsel büyüklüklerinin 250 m <sup>2</sup> olması.	Kısmi Kabul

Başkan  
Erol DEMİRHAN  
Belediye Başkanı

Katip  
Hacer BİLGİÇ  
Meclis Üyesi

Katip  
Recep SARICA  
Meclis Üyesi



**T.C.**  
**ANTALYA KAŞ İLÇE BELEDİYESİ**  
**1 NOLU BİRLEŞİM TUTANAĞI**

50	Plan Hükümleri		Gelişme konut ve meskun konut alanlarındaki minimum parsel büyüklüklerinin 250 m <sup>2</sup> olması.	Kısmi Kabul
51	Plan Hükümleri		Gelişme konut ve meskun konut alanlarındaki minimum parsel büyüklüklerinin 250 m <sup>2</sup> olması.	Kısmi Kabul
52	114	4	Yol olarak düzenlenen kısmın değiştirilmesi.	Red
53	203	91	Parselin doğusunda bulunan yolun eğimini fazla olduğu ve düzeltilmesi gerektiği, ayrıca bu bölgedeki Likya Yolunun, 70 yıllık çeşmenin, doğal mağaraların ve doğal su kaynağının dikkate alınarak değerlendirilmesi. (203/89 parsel üzerinde)	Red
54	224	2	Belediye Hizmet Alanının kaldırılması.	Red
55	217	40	Park alanının (içerisinde ev kalmakta) ve aktif olmayan elektrik hattının düzenlenmesi.	Red
56	217	112	Park ve yolun kaldırılarak veya uygun hale getirilerek mağduriyetin giderilmesi.	Red
57	217	120	Parselin ortasından geçen yolun kaldırılması.	Kabul
58	105	9 ve 11	105 ada 9 parselin kuzeyinden geçen yolun, tarihi dokunun korunması için 12 metrelik yolun güneyde bulunan boş arazilerden geçirilmesi.	Red
59	203	131	Konutta kalan kısmın DOP'a karşılık gelen 2000 m <sup>2</sup> olması.	Red
60	235	18	235 ada 20 parselde bulunan evin 235 ada 18 parselde kaydırılması.	Red
<b>İTİRAZ SURESİNDEN SONRA VERİLEN DİLEKÇELER</b>				
61	203	94	Parselin plan içerisine alınması.	Red

İtiraz dilekçeleri değerlendirilmesi sonrasında ayrıca;

1. Plan hükümlerinin 2.1. maddesi ile getirilen minimum parsel büyüklüklerine ilişkin getirilen koşulların meskun konut alanlarında minimum parsel büyüklüğü 500 m<sup>2</sup>, gelişme konut alanları ve karma kullanım alanlarında ise 600 m<sup>2</sup> olarak düzenlenmesine,
2. Planda taban alanı katsayısı (TAKS): 0.15 ve kat alanı katsayısı (KAKS): 30 olarak verilen yapı inşaat alanı koşulunun Emsal (E): 0.30 olarak düzenlenmesini,

Başkan  
Erol DEMİRHAN  
Belediye Başkanı

Katip  
Hacer BİLGİÇ  
Meclis Üyesi

Katip  
Recep SARICA  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**ANTALYA KAŞ İLÇE BELEDİYESİ**  
**1 NOLU BİRLEŞİM TUTANAĞI**

3. Plan hükümlerinin 2.3. binalarda kotlandırma maddesine;

“2.3.2. Boş veya kısmen yapılaşmış imar adalarında tüm imar adasının plan kotesinin çıkartılarak her parsel için referans kot alma noktaları belirlenir. Belirlenen bu kot alma noktalarını aşmayacak şekilde subasman kotları verilir.

2.3.3. % 50’inden fazlası yapılaşmış imar adalarında çevresinde bulunan yapılara uyumlu olacak şekilde tabii zemin köşe kotlarının aritmetik ortalamasına göre subasman kotları verilir.” hükümlerinin eklenmesini,

4. 208 ada 10 parselin olduğu bölgede plan sınırı tekrardan düzenlenerek, taşınmazların plan dışında kalan kısımları plan kapsamına alınmasını,

5. Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğünün 08/02/2024 tarih ve 162304 sayılı yazısı doğrultusunda 203 ada 82 parselin kuzeyinin tekrardan düzenlenmesini,

6. AKEDAŞ’ın 01/02/2024 tarih ve 324076 sayılı yazısı doğrultusunda toplamda 9 adet olmak üzere 213 ada 6 parsel, 215 ada 8 parsel, 213 ada 13 parselin güneyinde kalan tescil harici alan, 203 ada 6 parsel, 215 ada 21 parsel, 203 ada 26 parsel, 204 ada 36 parsel, 208 ada 16 parsel ve 217 ada 105 parselde düzenlenen park alanları içerisinde trafo alanı düzenlenmesini,

7. Plan hükümlerinin 4.5.1 zeytinlik alanlar maddesinde bulunan “Zeytin alanlarda toplam inşaat hakkı altyapı ve sosyal tesisler dahil zeytinlik alanının %10’ unu ve bodrum kat hariç iki katı geçemez.” ibaresinin “04.04.2018 tarih ve 645 sayılı İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü’nden alınan kurum görüşü doğrultusunda; Plan onama sınırı içerisinde yer alan Zeytinlik Alanların tamamı, altyapı ve sosyal tesislere (Yol, Park vb.) ayrılan alanların toplam zeytinlik alanlara oranı %2 şeklinde olup, toplam inşaat hakkı belirlenirken bu oran zeytinlik alanların %10’ undan düşülerek bodrum kat hariç iki katı geçmeyecek şekilde olacaktır.” şeklinde düzenlenmesini,

**GÜNDEMİN SEKİZİNCİ MADDESİ**

Belediye Meclisimizin 02.05.2024 tarihli toplantısında görüşülerek 34 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen 1/1000 ölçekli Gökçeören Mahallesi Gökseki Mevkii Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde gelen 71 (yetmişbir) adet itiraz dilekçesinin değerlendirilmesi konusu İmar Komisyonumuzca incelenmesi neticesinde, uygun bulunarak Belediye Meclisinin takdirine sunulmuştur. İmar Komisyonu tarafından uygun bulunmasından dolayı İmar Komisyonundan geldiği şekliyle 10.05.2024 tarih ve 2024/5 sayılı İmar Komisyonu Kararının kabul edilmesi Meclis Başkanı Erol DEMİRHAN tarafından meclis üyelerinin oyuna sunuldu. Oy birliği ile kabul edildi.

SIRA NO	ADA	PARSEL	İTİRAZ SEBEBİ	KOMİSYON KARARI
1	105	8	Mahkeme kararı ile orman alanından çıkarıldı parselim,	Kabul

Başkan  
Erol DEMİRHAN  
Belediye Başkanı

Katip  
Hacer BİLGİÇ  
Meclis Üyesi

Katip  
Recep SARICA  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**ANTALYA KAŞ İLÇE BELEDİYESİ**  
**1 NOLU BİRLEŞİM TUTANAĞI**

			düzeltilmesini istiyorum.	
2	146	148	Parselimin tamamının plan kapsamına alınmasını istiyorum.	Kabul (Zeytinlik alan olarak düzenlenecek)
3	146	68	Parselimin güneyinden ve kuzeyinden mar yolu geçmektedir, kuzeyinden geçen yol kaldırılmalı.	Kabul (kadastral yol otopark olarak düzenlenecek)
4	102	4	Konut alanı olarak düzenlensin.	Red
5	102	13	Konut alanı olarak düzenlensin.	Red
6	143	8	Belediye hizmet alanı olarak düzenlenen kısımda mevcut binam bulunmaktadır.	Kabul
7	135	29	Parselin bir kısmı plan dışında bırakılmıştır, plan kapsamına alınmasını istiyorum.	Kabul (Zeytinlik alan olarak düzenlenecek), ayrıca parsel imar yolu düzenlenecek.
	146	43-44	Parsellerimin ortasından yol geçiyor, ziyatım fazla.	Red
8	146	44	Parsellerimin ortasından yol geçiyor, ziyatım fazla.	Red
9	142	27	Kadastro yolu imar yolu olarak düzenlensin.	Kabul (otopark olarak düzenlenecek)
10	105	11	Park alanından çıkarılmalı.	Kabul
11	105	12	Park alanından çıkarılmalı.	Kabul
12	105	12	Park alanından çıkarılmalı.	Kabul
13	105	13	Park alanından çıkarılmalı.	Kabul
14	104	54	Spor tesisi kaldırılmalı.	Red
15	104	59	Konut alanı olarak düzenlensin.	Red
16	104	54	Spor tesisi kaldırılmalı.	Red
17	146	52	Parselimin doğusundan geçen imar yolu evime denk gelmektedir.	Red

Başkan  
Erol DEMİRHAN  
Belediye Başkanı

Katip  
Hacer BİLGİÇ  
Meclis Üyesi

Katip  
Recep SARICA  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**ANTALYA KAŞ İLÇE BELEDİYESİ**  
**1 NOLU BİRLEŞİM TUTANAĞI**

18	135	18	Plan kapsamına alınsın.	Red
19	104	54	Spor tesisi kaldırılınsın.	Red
20	104	54	Spor tesisi kaldırılınsın.	Red
21	142	29	Kadastro yolu imar yolu olarak düzenlensin.	Kabul (otopark olarak düzenlenecek)
22	105	9	Park alanından çıkarılınsın.	Kabul
23	105	4	Orman alanından çıkarılınsın.	Kabul
24	105	5	Park alanından çıkarılınsın.	Kabul
25	102	2	Konut alanı olarak düzenlensin.	Red
26	103	5 - 6	Konut alanı olarak düzenlensin.	Red
27	146	64	İmar yolunun kaldırılmasını istiyorum.	Red
28	104	65	Plan kapsamına alınsın.	Kabul (Zeytinlik alan olarak düzenlenecek)
29	104	22	Bahçe duvarı boyunca 7 metrelik imar yolu düzenlensin, bahçe duvarına kadar sosyal tesis alanı büyütülsün. Ayrıca	Kabul
	146	50	Parselimi ikiye bölen 7 metrelik imar yolu kaldırılınsın.	Red
30	146	62	Yüksek gerilim hattı kuzeye taşınırsa mağduriyetler azalır.	Red
31	146	62	Yapımın üzerinden imar yolu geçmektedir.	Red
32	104	41	Yapı kayıt belgeli yapımın üzerinden imar yolu geçmektedir.	Red
33	104	375	İmar yolu parselimi bölmekte ve zeytinlik alan kararının değiştirilmesini istiyorum.	Red
			İmar yolu parselimi bölmekte ve	

Başkan  
Erol DEMİRHAN  
Belediye Başkanı

Katip  
Hacer BİLGİÇ  
Meclis Üyesi

Katip  
Recep SARICA  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**ANTALYA KAŞ İLÇE BELEDİYESİ**  
**1 NOLU BİRLEŞİM TUTANAĞI**

34	104	375	zeytinlik alan kararının değiştirilmesini istiyorum.	Red
35	104	375	İmar yolu parselimi bölmekte ve zeytinlik alan kararının değiştirilmesini istiyorum.	Red
36	104	375	İmar yolu parselimi bölmekte ve zeytinlik alan kararının değiştirilmesini istiyorum.	Red
37	105	8	Orman alanından çıkarılsın ve ticaret veya konut alanı olarak düzenlensin.	Kabul
38	146	62	Bahçem imar yolunda kalmaktadır ve mağduriyet yaşamaktayım.	Red
39	146	53	İmar yoluna itiraz ediyorum.	Red
40	104	21	Park alanında mevcut yapım vardır, parselimin bir kısmı park, sosyal tesis ve yola gitmektedir ve mağduriyet oluşturmaktadır.	Kısmi Kabul
41	146	49	Parselimden imar yolu geçirilmiştir.	Red
42	144	3	Tüm parselimiz ASM yapılmıştır. Mağduriyetimiz giderilsin.	Kabul
43	104	375	İmar yolu parselimi bölmekte ve zeytinlik alan kararının değiştirilmesini istiyorum.	Red
44	105	13	Orman alanından çıkarılsın.	Kabul
45	105	9	Orman alanından çıkarılsın.	Kabul
46	105	11	Orman alanından çıkarılsın.	Kabul
47	105	14	Orman alanından çıkarılsın.	Kabul
48	105	10	Orman alanından çıkarılsın.	Kabul
49	105	12	Orman alanından çıkarılsın.	Kabul

Başkan  
Erol DEMİRHAN  
Belediye Başkanı

Katip  
Hacer BİLGİÇ  
Meclis Üyesi

Katip  
Recep SARICA  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**ANTALYA KAŞ İLÇE BELEDİYESİ**  
**1 NOLU BİRLEŞİM TUTANAĞI**

50	143	12	İmar yoluna ve cami alanına gidiyor parselim, durum düzeltilsin.	Red
51	146	63	İmar yolu parsellimi ikiye bölmektedir ve gereksizdir.	Red
52	104	33-68	Zeytinlik alandan çıkarılsın.	Red
53	104	53	Plan kapsamına alınsın.	Kabul (Zeytinlik alan olarak düzenlenecek)
54	104	8	Parselimde bulunan mevcut yapının olduğu kısım da plan kapsamına alınsın.	Kabul (Zeytinlik alan olarak düzenlenecek)
55	104	22	Sosyal tesis alanı kaldırılınsın ve minimum parsel büyüklüğü düşürülsün.	Kısmi Kabul
56	104	53	Plan kapsamına alınsın.	Kabul (Zeytinlik alan olarak düzenlenecek)
57	146	94	Plan kapsamına alınsın.	Red
58	104	29-31	Zeytinlik alandan çıkarılsın.	Red
59	104	20	Minimum parsel büyüklüğü düşürülsün.	Kabul
60	104	417	Park alanı kaldırılınsın.	Red
61	146	95	Dini tesis alanı kaldırılınsın.	Red
62	146	11	İmar yoluna gelen kısmı düzeltilsin.	Red
63	146	31	Sağlık tesisi alanı kaldırılınsın.	Red
64	105	4	Orman alanından çıkarılsın.	Kabul
65	104	86	Minimum parsel büyüklüğü düşürülsün.	Kabul
66	104	381	Minimum parsel büyüklüğü düşürülsün.	Kabul
67	104	385	Zeytinlik alandan çıkarılsın.	Red

Başkan  
Erol DEMİRHAN  
Belediye Başkanı

Katip  
Hacer BİLGİÇ  
Meclis Üyesi

Katip  
Recep SARICA  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**ANTALYA KAŞ İLÇE BELEDİYESİ**  
**1 NOLU BİRLEŞİM TUTANAĞI**

68	104	53	Plan kapsamına alınsın.	Kabul (Zeytinlik alan olarak düzenlenecek)
69	104	395	Plan kapsamına alınsın.	Kabul (Zeytinlik alan olarak düzenlenecek)
70	102	17	Zeytinlik alandan çıkarılsın.	Red
71	303	4	Plan kapsamına alınsın.	Red

1. Plan hükümlerinde kullanım alanlarına getirilen minimum parsel büyüklüğü koşulunun 400 m<sup>2</sup> olarak düzenlenmesine,

2. Plan hükümlerinin 2.3. binalarda kotlandırma maddesine;

“2.3.2. Boş veya kısmen yapılaşmış imar adalarında tüm imar adasının plan kotesinin çıkartılarak her parseli yönelik referans kot alma noktaları belirlenir. Belirlenen bu kot alma noktalarını aşmayacak şekilde subasman kotları verilir.

2.3.3. % 50’inden fazlası yapılaşmış imar adalarında çevresinde bulunan yapılara uyumlu olacak şekilde tabii zemin köşe kotlarının aritmetik ortalamasına göre subasman kotları verilir.” hükümlerinin eklenmesini,

3. 104 ada 63 ve 362 parseller ile 104 ada 8 ve 56 parsellerin plan dışında kalan kısmının ve 104 ada 5 ve 6 parseller ile 152 adaya bağlı parsellerin plan kapsamına alınarak zeytinlik alan, 104 ada 7 parselin ise karma kullanım ve konut alanı olarak düzenlenmesini,

4. Mevcutta mezarlık olan ancak sehven karma kullanım alanı ve park olarak düzenlenen 142 ada 18 ve 104 ada 28 parsellerin mezarlık alanı olarak düzenlenmesini,

5. Plan hükümlerinin 4.5.1 zeytinlik alanlar maddesinde bulunan;

“Zeytin alanlarda toplam inşaat hakkı altyapı ve sosyal tesisler dahil zeytinlik alanının %10’ unu ve bodrum kat hariç iki katı geçemez. Plandaki kamu yolları nedeniyle zayıtı %10’dan fazla çıkan zeytinlik alanlarda, mağduriyetin giderilmesi için maksimum 30 m<sup>2</sup> sökülebilir malzemenin depo veya bağ evi amaçlı müştemilat yapılabilir.” şeklinde düzenlenmesini,

**GUDEMİN DOKUZUNCU MADDESİ**

Kızılağaç Mahallesi 122 Ada 2 ve 148 Ada 3 ve 4 Nolu Parsellerde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin daha detaylı incelenmesi için Temmuz ayı meclis toplantısında görüşülmek üzere Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21.maddesi gereğince İmar Komisyonuna havale edilmesi Meclis Başkanı Erol DEMİRHAN tarafından meclis üyelerinin oyuna sunuldu. İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Erol DEMİRHAN  
Belediye Başkanı

Katip  
Hacer BİLGİÇ  
Meclis Üyesi

Katip  
Recep SARICA  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**ANTALYA KAŞ İLÇE BELEDİYESİ**  
**1 NOLU BİRLEŞİM TUTANAĞI**  
**GÜNDEMİN ONUNCU MADDESİ**

Kalkan-Bezirgan-İslamlar İlave-Revizyon İmar Planı Plan Değişikliği teklifinin daha detaylı incelenmesi için Temmuz ayı meclis toplantısında görüşülmek üzere Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21.maddesi gereğince İmar Komisyonuna havale edilmesi Meclis Başkanı Erol DEMİRHAN tarafından meclis üyelerinin oyuna sunuldu. İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

**GÜNDEMİN ONBİRİNCİ MADDESİ**

Belediyemize ait Andifli Mahallesi 18 ada 12 parsel 1.627,16 m2 miktarındaki arazi üzerinde bulunan Kaş Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakım Evinin, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75.maddesinin d) fıkrası gereğince 10 yıllığına Antalya Büyükşehir Belediyesine bedelsiz olarak tahsis edilmesi, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 38.maddesinin g) fıkrası gereğince tahsis işlemleriyle ilgili sözleşme yapmak üzere Belediye Başkanı Erol DEMİRHAN'a yetki verilmesi Meclis Başkanı Erol DEMİRHAN tarafından meclis üyelerinin oyuna sunuldu. Adalet ve Kalkınma Partisi Meclis üyelerinden Fırat DEMİRCİ belediyemizin imkanları ile yapılan kreşin tahsis edilmesine neden gereksinim duyulduğunu sordu. Meclis Başkanı Erol DEMİRHAN, giderlerinin fazla olduğunu belirtti. Fırat DEMİRCİ tekrar söz alıp konuşmak istedi. Kendisine söz verilince 5 (beş) yıllığına tahsis edilmesinin uygun olacağını belirtti. Meclis üyelerinden Halil ARIKAN 5 (beş) yıl tahsis edilmesi ile 10 (on) yıl tahsis edilmesi arasındaki farkı sordu. Meclis Başkanı Erol DEMİRHAN 5 (beş) yıl görevimiz süresince tahsis edelim dedi ve 5(beş) süreyle tahsis edilmesini meclis üyelerinin oyuna sundu. Cumhuriyet Halk Partisi Meclis Üyelerinin (16)oyla kabul, Adalet ve Kalkınma Partisi Meclis Üyelerinin (5) oyla ret, Milliyetçi Hareket Partisi Meclis Üyelerinin (4) oyla kabul oyu verdikleri görüldü. Belediyemize ait Andifli Mahallesi 18 ada 12 parsel 1.627,16 m2 miktarındaki arazi üzerinde bulunan Kaş Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakım Evinin, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75.maddesinin d) fıkrası gereğince 5 yıllığına Antalya Büyükşehir Belediyesine bedelsiz olarak tahsis edilmesine, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 38.maddesinin g) fıkrası gereğince tahsis işlemleriyle ilgili sözleşme yapmak üzere Belediye Başkanı Erol DEMİRHAN'a yetki verilmesine oy çokluğu ile karar verildi.

**GÜNDEMİN ONİKİNCİ MADDESİ**

2024 Mali Yılı Gelir Tarifesi olarak Pazar yeri, işyerleri önü işgaliye ücretleri, ekspertiz ücretleri, düğün mekan giriş ücretleri, Kınık ve Çavdır Çay Bahçesi çay fiyatlarının daha detaylı incelenmek üzere birinci birleşimin ikinci oturumunda saat 14.45'de görüşülmek üzere Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21.maddesi gereğince Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesi Meclis Başkanı Erol DEMİRHAN tarafından meclis üyelerinin oyuna sunuldu. Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

**GÜNDEMİN ONÜÇÜNCÜ MADDESİ**

Merkezi Ankara (Söğütözü Mahallesi 2178 Cadde Söğüt İş Merkezi No : 2 Kat : 9 Daire : 19 Çankaya/ ANKARA)' da bulunan (SODEMSEN) Sosyal Demokrat Kamu İşverenleri Sendikasına Belediyemizce üye olunması,

Başkan  
Erol DEMİRHAN  
Belediye Başkanı

Katip  
Hacer BİLGİÇ  
Meclis Üyesi

Katip  
Recep SARICA  
Meclis Üyesi



**T.C.**  
**ANTALYA KAŞ İLÇE BELEDİYESİ**  
**1 NOLU BİRLEŞİM TUTANAĞI**

Yıllık üyelik aidatı olarak; tüzükte belirtilen miktarın Belediyemizin İller Bankası hissesinden tutulmak suretiyle ödenmesine, İller Bankasına bu konuda yetki verilmesi,

Belediyemizde çalışan işçilerin bağlı buldukları sendika ile yapılacak Toplu İş sözleşmesi görüşmelerinde Belediyemizi temsilen sendikaya yetki verilmesine, yetki belgesinin Belediye Başkanlığınca düzenlenmesi, Meclis Başkanı Erol DEMİRHAN tarafından meclis üyelerinin oyuna sunuldu. (SODEMSEN) Sosyal Demokrat Kamu İşverenleri Sendikasına Belediyemizce üye olunmasına oy birliği ile karar verildi.

Saat 14.45'de toplanmak üzere 1. oturum meclis başkanı Erol DEMİRHAN tarafından kapatıldı.

Başkan  
Erol DEMİRHAN  
Belediye Başkanı

Katip  
Hacer BİLGİÇ  
Meclis Üyesi

Katip  
Recep SARICA  
Meclis Üyesi



**T.C.**  
**ANTALYA KAŞ İLÇE BELEDİYESİ**  
**2 NOLU BİRLEŞİM TUTANAĞI**

**T.C.**  
**KAŞ BELEDİYESİ**

**03.06.2024 TARİHLİ HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISI TUTANAĞI**

**MECLİS BAŞKANI** : EROL DEMİRHAN  
**MECLİS KATİPLERİ** : HACER BİLGİÇ, RECEP SARICA

**TOPLANTIYA KATILAN UYELER**

ERKAN DEMİRCİ, HALİL ARIKAN, RECEP SARICA, AŞKIN YENİER, ŞUKRU KOÇAK, HALİL İBRAHİM İĞLİ, ADİL ARSLAN, HACER BİLGİÇ, UĞUR UNAL, İSMAİL ŞAH YILMAZ, CİHAN KARAGUL, İBRAHİM NİŞANCI, MEHMET ÇOTUR, MEHMET KOCAER, UĞUR GUNCAN, FIRAT DEMİRCİ, TALAT BOLEL, HUSEYİN SERTÇELİK, MEHMET KOÇYİĞİT, RAMAZAN YILDIRIM, MURAT YILMAZ, MUZAFFER GÖKCUL, NURGUN ERDOĞAN, MEHMET KESTEN

**TOPLANTIYA KATILMAYAN UYELER**

**CEMİL TUFAN**

**TOPLANTI TARİHİ** : 03.06.2024  
**TOPLANTI SAATİ** : 14.45

**2024 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISI BİRİNCİ BİRLEŞİMİN İKİNCİ OTURUMU**

Başkan  
Erol DEMİRHAN  
Belediye Başkanı

Katip  
Hacer BİLGİÇ  
Meclis Üyesi

Katip  
Recep SARICA  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**ANTALYA KAŞ İLÇE BELEDİYESİ**  
**2 NOLU BİRLEŞİM TUTANAĞI**  
**GÜNDEMİN ONDÖRDÜNCÜ**

Belediye Meclisinin birinci birleşim birinci oturumunda Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21.maddesi gereğince 03.06.2024 tarih ve 51 sayılı meclis kararıyla Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilerek Plan ve Bütçe Komisyonu Kararının 03.06.2024 tarihinde saat 14.45’de birinci birleşim ikinci oturumunda görüşülmesine karar verilen Plan ve Bütçe Komisyonu Kararının Belediye Meclisince incelenmesi neticesinde

Plan ve Bütçe Komisyonunun 03.06.2024 tarih ve 2024/2 sayılı kararıyla uygun görüldüğünden, 2024 Mali Yılı Gelir Tarifesi olarak Pazar yeri, işyerleri önü işgaliye ücretleri, ekspertiz ücretleri, düğün mekan giriş ücretleri, Kınık ve Çavdır Çay Bahçesi çay fiyatlarının aşağıdaki şekilde Plan ve Bütçe Komisyonundan geldiği haliyle, 03.06.2024 tarih ve 2024/2 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu kararının kabul edilmesi Meclis Başkanı Erol DEMİRHAN tarafından meclis üyelerinin oyuna sunuldu. Meclis üyelerinden Mehmet KOÇYİĞİT fiyatı pahalı bularak ret oyu verdi. Belediye meclisimizce oy çokluğu ile kabul edildi.

**1-PAZAR YERİ İŞGAL ÜCRETİ**

	<b>MEVCUT FİYAT</b>	<b>YENİ FİYAT</b>
Kasaba mahallesi Pazar yeri işgal ücreti m <sup>2</sup> (Günlük)	7,00	12,00
Gömbe mahallesi Panayır yeri pazar yeri işgal ücreti m <sup>2</sup> (Günlük)	7,00	12,00
Yeşilköy Mahallesi Pazar yeri işgal ücreti m <sup>2</sup> (Günlük)	6,00	10,00
Ova mahallesi Pazar yeri işgal ücreti m <sup>2</sup> (Günlük)	9,00	15,00
Kınık Mahallesi pazaryeri işgal ücretim m <sup>2</sup> (Günlük)	9,00	15,00
Kaş merkez için Pazar yeri işgal ücreti m <sup>2</sup> (Günlük)	10,00	17,00
Kalkan merkez Pazar yeri işgal ücreti m <sup>2</sup> (Günlük)	10,00	17,00
Akbel Pazar yeri İşgal ücreti m <sup>2</sup> (Günlük)	10,00	17,00
Tüm Pazar yerleri, panayır alanları için elektrik ücreti ( TL/KW)	20,00 TL+KDV	25,00TL+KDV

Pazar yeri işgal ücretlerinin bu Gelir tarifesinin 10. Maddesinin a ve b bendinde belirtilen şehit yakınları, gazi ile engelliler için % 50 indirimli olarak uygulanması.

**2-İŞGALİYE ÜCRETİ**

Kaş ilçesi ve Kalkan Mahallesinde Mayıs, Haziran, Temmuz, Ağustos ve Eylül aylarında, Patara ve Gömbe Mahallelerinde Haziran, Temmuz, Ağustos ve Eylül aylarında mülkiyeti kamuya ait belediyemizi ilgilendiren alanlardan 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. maddesi ve 5393 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi f bendi gereğince işgaliye ücreti alınması

Başkan  
Erol DEMİRHAN  
Belediye Başkanı

Katip  
Hacer BİLGİÇ  
Meclis Üyesi

Katip  
Recep SARICA  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**ANTALYA KAŞ İLÇE BELEDİYESİ**  
**2 NOLU BİRLEŞİM TUTANAĞI**

a) İlçemizde muhtelif yerlerde bulunan işyerlerinin önündeki kısımların işgal etmeleri durumunda günlük m<sup>2</sup>:

	MEVCUT FİYAT	YENİ FİYAT
Cumhuriyet Meydanı	15,00	22,50
İbrahim Serin Caddesi	9,00	13,50
Eski Askerlik Şubesi Arkası	9,00	13,50
Öztürk Sok.	11,00	16,50
Çukurbağlılar Caddesi	11,00	16,50
Ortaokul Sokak	11,00	16,50
15 Temmuz Demokrasi Meydanı	9,00	13,50
Gürsoy Sokak	11,00	16,50
Uzun Çarşı Caddesi	10,00	15,00
Atatürk Bulvarı	9,00	13,50
Fethiye Caddesi	9,00	13,50
Kalkan Mahallesi İskele Sokak	15,00	22,50
Kalkan Atatürk Caddesi	11,00	16,50
Kalkan Mustafa Kocakaya Caddesi	11,00	16,50
Kalkan Hasan Altan Caddesi	11,00	16,50
Kalkan Süleyman Yılmaz Caddesi	11,00	16,50
Kalkan Şehitler Caddesi	9,00	13,50
Kalkan Cumhuriyet Caddesi( Şehitler caddesinden başlayıp Kalamar Caddesi sonuna kadar)	9,00	13,50
Kalkan Yayla Caddesi	6,00	9,00
Kalkan Kadife Sokak	6,00	9,00
Kalkan Ortaokul Caddesi	6,00	9,00
Kalkan Karayolları Sokak	6,00	9,00
Kalkan Mahallesi Diğer Sokaklar	5,00	7,50
Patara Mahallesi	6,00	9,00
Gömbe Mahallesi	6,00	9,00
Akbel Mahallesi	5,00	7,50
Yeşilköy Mahallesi	5,00	7,50
Ova Mahallesi	5,00	7,50
Kınık Mahallesi	5,00	7,50
Andifli Mahallesindeki Diğer alanlar için	5,00	7,50
Hediyelik Eşya satıcıları sezonluk	10.000,00	20.000,00
Seyyar satıcılar için sezonluk	10.000,00	20.000,00
29 Ekim Cumhuriyet Bayramı etkinliklerinde Cumhuriyet Meydanı sandalye ücreti	80,00	120,00

Başkan  
Erol DEMİRHAN  
Belediye Başkanı

Katip  
Hacer BİLGİÇ  
Meclis Üyesi

Katip  
Recep SARICA  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**ANTALYA KAŞ İLÇE BELEDİYESİ**  
**2 NOLU BİRLEŞİM TUTANAĞI**

b) İşgaliye ücretlerinin bu Gelir tarifesinin 10. maddesinin a ve b bendinde belirtilen Şehit yakınları, gazi ile engelliler için % 50 indirimli olarak uygulanması

**3-EKSPERTİZ ÜCRETİ**

			MEVCUT FİYAT	YENİ FİYAT
1	Ekspertiz Dosya Gösterim ve Dosya Yükleme Ücreti (Bir Dosya İçin)	Adet	750,00	1.500,00

**4-DUĞUN SALON - MEKAN ÜCRETLERİ**

		MEVCUT FİYAT	YENİ FİYAT
1	Kaş Çerçiler Düğün Salonu		10.000,00
2	Kasaba ,Seyirçam Mevkii Açık Alan Düğün Yeri, Gömbe Meydan Düğün Yeri	2.000,00	3.000,00
3	Kınık Mahallesi Düğün yerleri	2.200,00	3.000,00

**5-KINIK VE ÇAVDIR ÇAY BAHÇESİ ÇAY FİYATLARI**

1	Kınık Çay Bahçesi	Çay -Bardak	5,00
2	Kınık Çay Bahçesi	Küçük su	10,00
3	Çavdır Kahvehane	Çay -Bardak	5,00

**GUDEMİN ONBEŞİNCİ MADDESİ**

Dilek ve temennilere geçilmeden Meclis Başkanı Erol DEMİRHAN. Gürşah GUNAL'ın Fen İşleri Müdürlüğü'ne, Serdar ER'in Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne, Cengizhan ÇELİK'in İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne, Mustafa YURTSEVER'in Destek Hizmetler Müdürlüğü'ne 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49.maddesi hükmüne istinaden,657 Sayılı Devlet

Başkan  
Erol DEMİRHAN  
Belediye Başkanı

Katip  
Hacer BİLGİÇ  
Meclis Üyesi

Katip  
Recep SARICA  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**ANTALYA KAŞ İLÇE BELEDİYESİ**  
**2 NOLU BİRLEŞİM TUTANAĞI**

Memurları Kanununun 76.maddesi gereğince asaleten,657 Sayılı Devlet Memurları Kanununun 86.maddesi gereğince vekaleten atandıkları hakkında meclise bilgi verdi. Kaş genelinde çalışmalarımızın devam ettiğini imkanlarımız ölçüsünde çalışmalarımıza devam edileceğini belirtti.

Meclis başkanı Erol DEMİRHAN İyi dilek ve temennilerle toplantıya kapattı.

Başkan  
Erol DEMİRHAN  
Belediye Başkanı

Katip  
Hacer BİLGİÇ  
Meclis Üyesi

Katip  
Recep SARICA  
Meclis Üyesi

